



ARTEM

BANG PHLAT - JARUN 79

MODERN
HOUSE
PROPERTY



ARTEM

BANG PHLAT - JARUN 79

PROJECT — INFORMATION

ชื่อโครงการ	อาร์เทม บางพลัด-จรัญ 79 Artem Bang Phlat-Jarun 79
เจ้าของโครงการ	บริษัท โมเดิร์น เฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด Modern House Property
ที่ตั้งโครงการ	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 79 แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กทม. 10700
จำนวนตึก	1 อาคาร
จำนวนชั้น	8 ชั้น
จำนวนห้อง	73 ยูนิต
Room Type	5 Type

จุดเด่นโครงการ

- ทำเลใจกลางเมืองจรัญ ใกล้รถไฟฟ้า สายสีน้ำเงิน สถานีบางพลัด เพียง 300 เมตร
 - ใกล้แหล่งงานสถานที่ราชการกระทรวงศึกษา ข้าราชการทหารเทียกกาย อาคารรัฐสภา การไฟฟ้าบางกรวย
 - ใกล้โรงพยาบาล ยันฮี วชิระ ศิริราช เจ้าพระยา SW.พระมงกุฎ SW.รามมา
 - ใกล้สถานศึกษา ราชภัฏสวนดุสิต ราชภัฏสวนสุนันทา พระจอมเกล้าพระนครเหนือ เซนฟรัง เซนคราเบียน ราชินี
 - ใกล้ห้างเซ็นทรัลปิ่นเกล้า โลตัสจรัญ
 - สังคมส่วนตัวเพียง 73 ยูนิต
 - มีส่วนกลาง ส่วน สระว่ายน้ำ ฟิตเนต Co-Working Space แยกส่วนตัวทุกตึก
 - ระดับราคา Product เจาะกลุ่มลูกค้าหลัก พนักงานระดับกลาง ข้าราชการพยาบาล ทหาร ในโซนจรัญ บางพลัด ดุสิต พญาไท บางกอกน้อย
 - Product เหมาะกับการซื้อปล่อยเช่าในเรทราคาที่กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่เข้าถึงได้ ค่าเช่า 8,000-10,000 บาท/เดือน
-

รถไฟฟ้า สายสีน้ำเงิน

- 6 สถานี ถึง สวนจตุจักร
- 6 สถานี ถึง ตลาดพลู
- 6 สถานี ถึง ตลาดวังหลัง
- 7 สถานี ถึง วัดพระแก้ว
- 8 สถานี ถึง เขื่อนลาดพร้าว
- 8 สถานี ถึง เสาชิงช้า
- 9 สถานี ถึง เขียวราช
- 11 สถานี ถึง สามย่านมิตรทาวน์

รถไฟฟ้า สายสีเขียวเข้ม

- 4 สถานี ถึง อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ
- 5 สถานี ถึง พญาไท
- 6 สถานี ถึง อารีย์
- 6 สถานี ถึง ซิดลม

รถไฟฟ้า สายสีแดงอ่อน สถานีบางนาพหลุ

- 3 สถานี ถึง เขื่อนลาดพร้าว
- 3 สถานี ถึง จตุจักร ขนส่งหมอชิด
- 4 สถานี ถึง MRT บางซื่อ
- 6 สถานี ถึง มหาชัยเกษตร
- 9 สถานี ถึง สนามบินดินเมือง

รถไฟฟ้า สายสีส้ม คลิ่งชัน

- 2 สถานี ถึง รพ.ศิริราช
- 3 สถานี ถึง สนามหลวง
- 6 สถานี ถึง สยาม
- 7 สถานี ถึง เชื่อมต่อไป รถไฟฟ้า
- แอร์พอร์ตคลิ่ง (สนามบินสุวรรณภูมิ)



เชื่อมต่อทุกการเดินทาง

ตอบโจทย์ทุก **LifeStyle** การใช้ชีวิตคนเมือง



ARTEM

BANG PHLAT - JARUN 79



CONCEPT

คอนโดพัฒนาด้วยแนวคิดเพื่อสะท้อน
ไลฟ์สไตล์ที่ไม่ซ้ำใคร พิถีพิถันในทุกขั้นตอน
ของการออกแบบ เพื่อเป็นคอนโดที่สวยงาม
ตั้งแต่แรกเห็น และช่วยให้ชีวิตของผู้อยู่อาศัย
ทันสมัยยิ่งขึ้น กับแบบห้องที่มีฟังก์ชันหลากหลาย
รองรับไลฟ์สไตล์ยุคใหม่



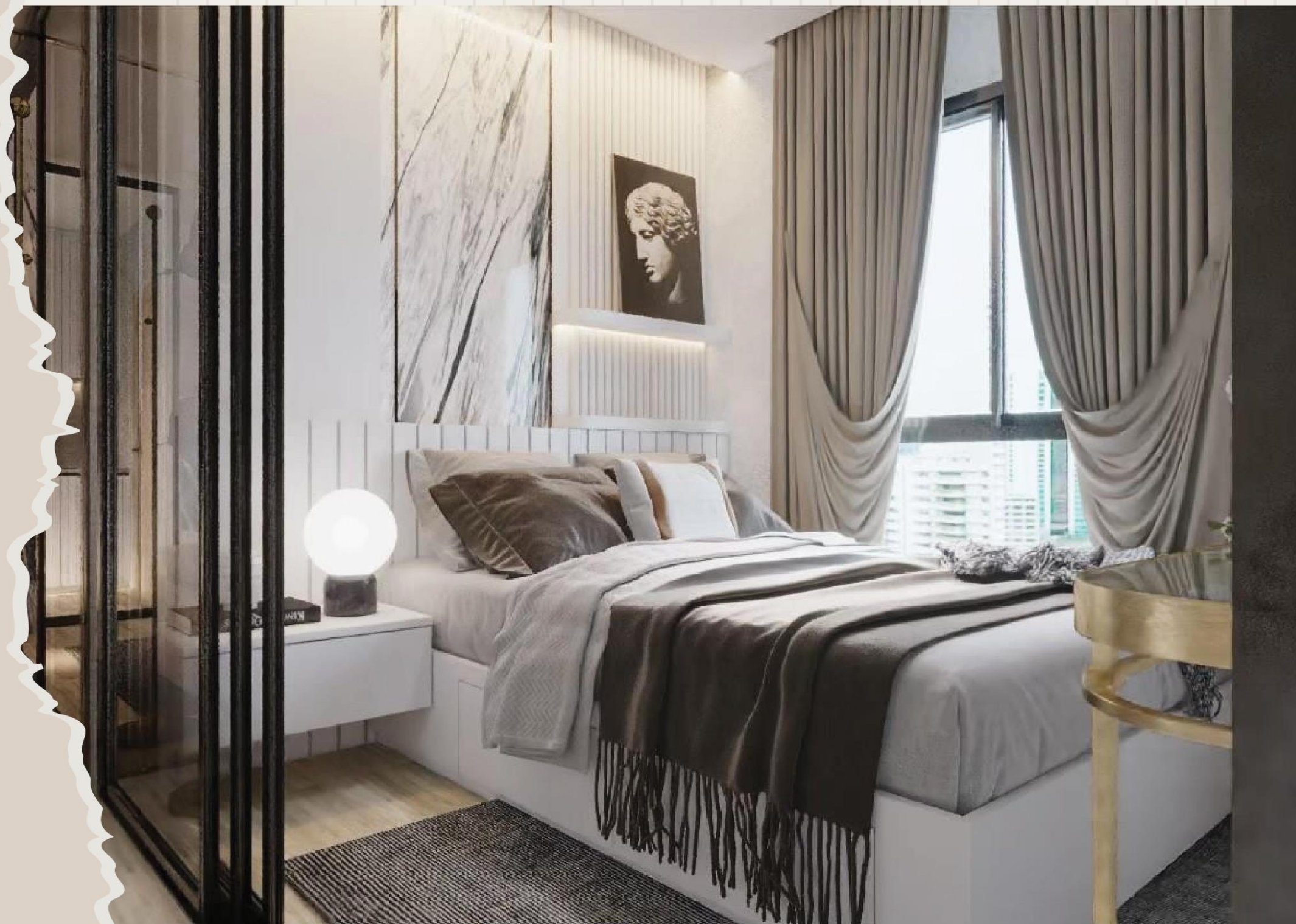
PRODUCT DESIGN

ช่วยให้ชีวิตคุณทันสมัยยิ่งขึ้น

Art of Living เพราะรู้ว่าสิ่งที่คุณเลือกคือสิ่งที่สะท้อน
ไลฟ์สไตล์ที่เหนือใคร เราจึงพิถีพิถันกับทุกขั้นตอน
ของการออกแบบลงรายละเอียดในทุกสัมผัส ของสายตา
เพื่อให้ได้คอนโดที่เน้นความเป็นส่วนตัว ใจกลางเมือง
ที่สวยงามตั้งแต่แรกเห็น

PRODUCT DESIGN

ภายในตกแต่งด้วย Texture ลายไม้และวัสดุทดแทนหิน
ฟังก์ชันประกอบของธรรมชาติมาเป็นส่วนหนึ่งในการออกแบบ
ผสมผสานความเป็นเรียบหรูและโมเดิร์นไว้ด้วยกัน





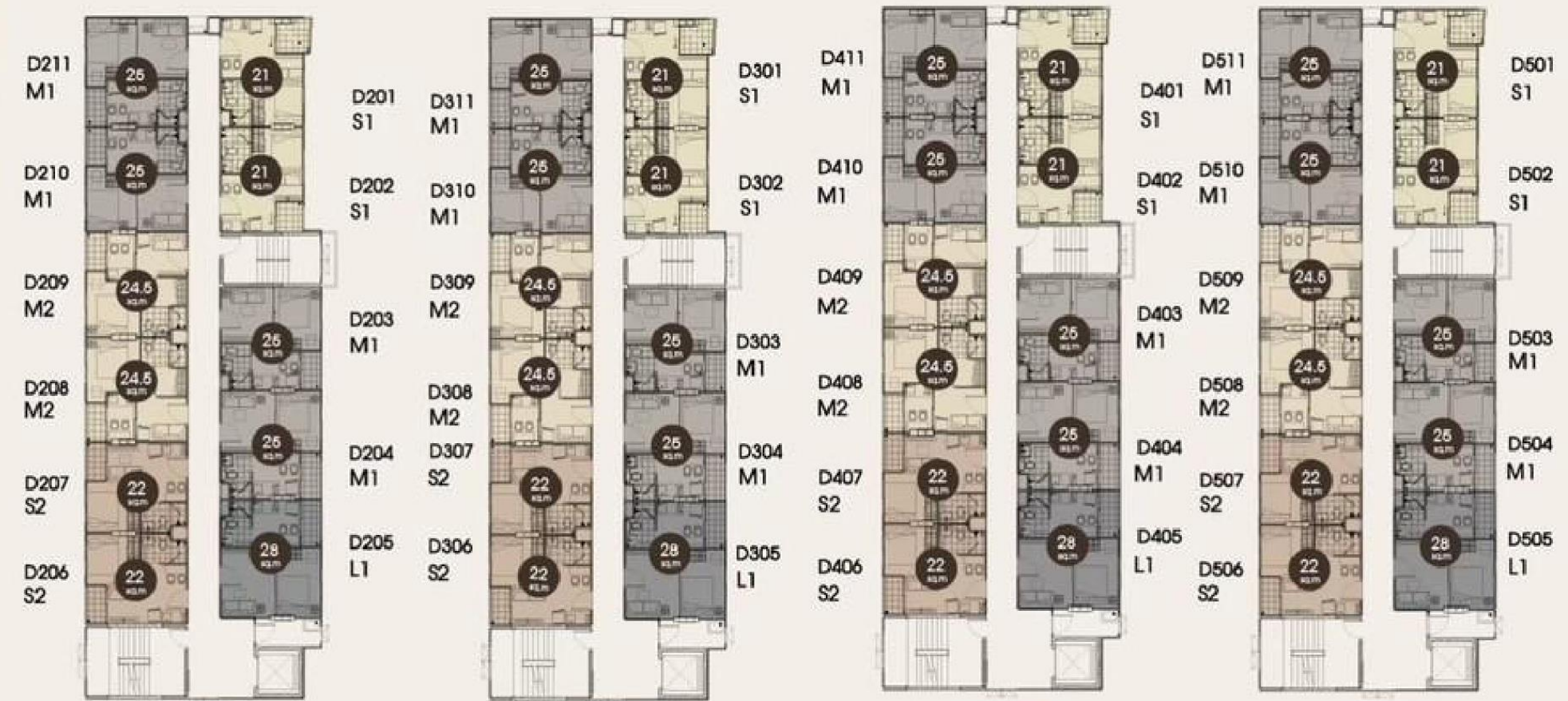


MODERN
CONDO

ARTEM

BANG PHLAT - JARUN 79

อีกระดับ ๓ แห่งการอยู่อาศัย
ของคนเมือง





WE VALUE WITH PRIVACY

คอนโดมิเนียมใหม่ ที่ถูกคิดมาเพื่อตอบสนองการใช้ชีวิตในเมืองอย่างแท้จริง ด้วยทำเลศักยภาพ ที่เป็นจุดรวมยุทธศาสตร์แห่งการเดินทาง ทั้งรถไฟฟ้า ทางด่วน และเรือด่วน และยังพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งฟิตเนส และสระว่ายน้ำสกายวิว ที่มีให้ทุกอาคาร

STUDIO	21 sq.m.
STUDIO	22 sq.m.
1 BEDROOM (M1)	25 sq.m.
1 BEDROOM (M2)	25 sq.m.
1 BED PREMIUM	28 sq.m.

1 BEDROOM TYPE

ขนาด 25 ตร.ม.

FLOOR PLAN



1 BEDROOM TYPE

ขนาด 25 ตร.ม.

FLOOR PLAN



1 BEDROOM TYPE

ขนาด 28 ตร.ม.

FLOOR PLAN















HOME — AUTOMATION



Digital Doorlock

ประตูดิจิตอล นวัตกรรมใหม่สร้างความปลอดภัย
ให้กับที่อยู่อาศัย



กล้องวงจรปิด CCTV
ตลอด 24 ชม.



Access Card

ระบบที่ใช้ควบคุมการเข้าออกอัตโนมัติ
เพื่อกำหนดสิทธิ์ให้แก่บุคคลภายใน
ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

PRODUCT FACILITIES

- Private pool
สระว่ายน้ำที่ให้ความเป็นส่วนตัวทุกตึก
- Lobby Privacy
พบกับส่วนของล็อบบี้ ที่เงียบสงบ
ให้ความเป็นส่วนตัว ทุกตึก
- Fitness
ห้องออกกำลังกายวิวเมือง เพดานสูง
ให้ความโปร่งสบาย

- ระบบ Key Card เข้าออก
- Security system
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.
- ที่จอดรถ 40% รวมจอดรถซ้อนคัน
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
-อุปกรณ์ตรวจจับควัน
-สวิทช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณ
- ระบบกล้อง ONLINE CCTV
ระบบกล้อง CCTV ทั้งในตัวอาคาร และ รอบอาคาร

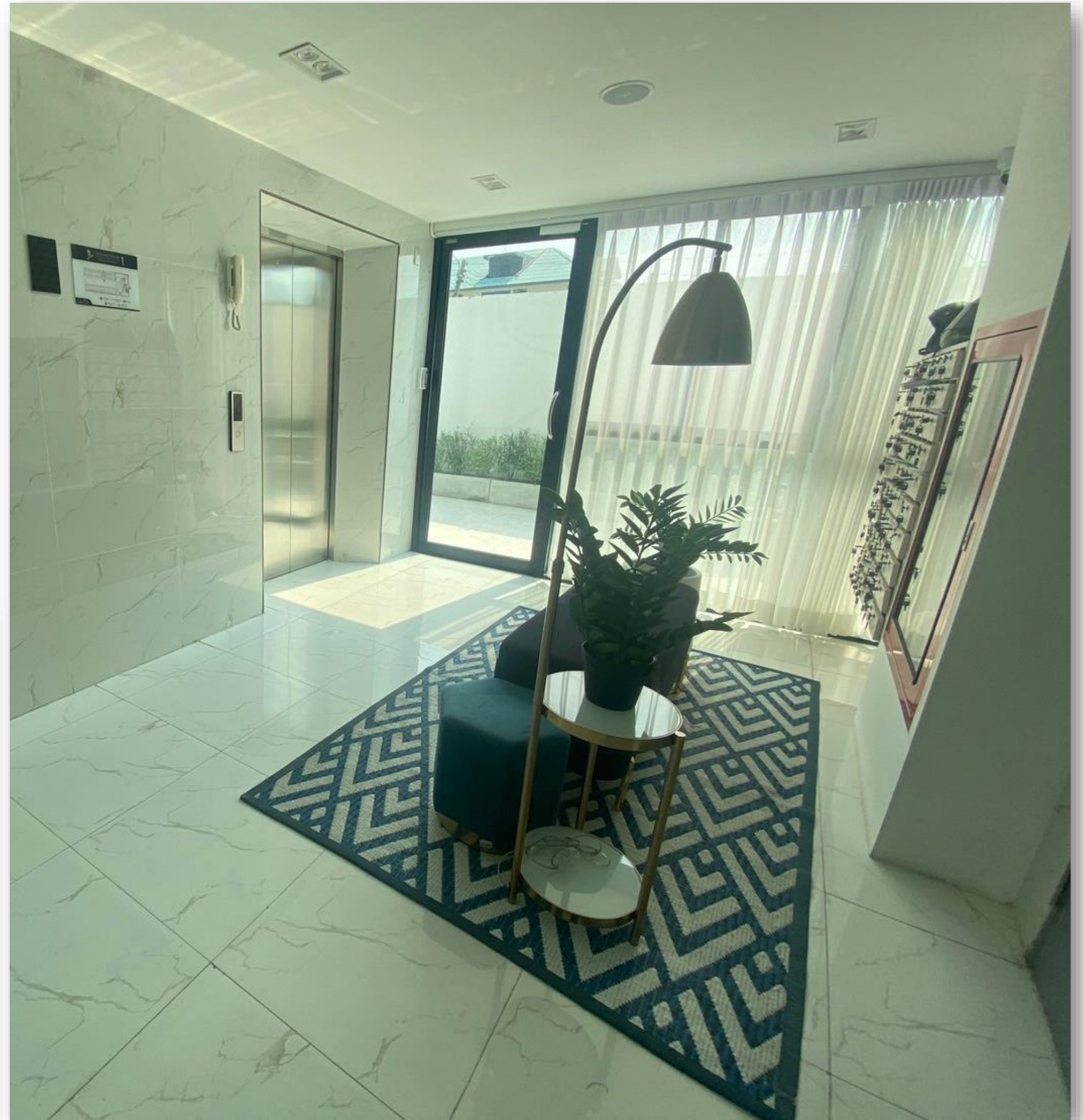




















 **+6680 218 6269**

 **@vbeyond**

 **vbeyond.co.th**

THANK YOU.