

the  
**ASTORIA**

PHAHON YOTHIN - LAMLUKKA

*Private Living,  
Timeless Elegance*



◆ EXCLUSIVE LIVING IN THE HEART OF PHAHON YOTHIN - LAMLUKKA ◆



# URBAN EUROPEAN LIFE AT ITS FINEST

สุนทรียภาพในบรรยากาศยุโรป โอบล้อมชีวิตเมือง

Astoria Phahon Yothin – Lam Lukka is one of the high-quality projects developed by Able Asset. Indulge in a world of modern elegance and natural splendor with this modern European home, nestled in an exclusive community of only 62 families. This residence has been thoughtfully designed to cater to all generations lifestyle, seamlessly blending modern artistry with stunning European aesthetics in harmony with the natural greenery of the 12 Rai area. Located just moments from the city, it comes with exclusive facilities that enhance your experience in a world of seamless luxury and satisfying ambiance.

ดี แอสโทเรีย พลโยธิน - ลำลูกกา โครงการคุณภาพจาก Able Asset Group บ้านโมเดิร์นยุโรปสไตล์ ที่ผสมผสานรูปแบบการอยู่อาศัยให้กลมกลืนไปกับธรรมชาติอันร่มรื่น ท่ามกลางพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ในบรรยากาศยุโรป ยกกระดับความสูงของการอยู่อาศัยให้กับทุกสมาชิกในครอบครัว ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านการดีไซน์ฟังก์ชันบ้านที่ล้ำสมัย ลงตัว ครบครันกับสิ่งอำนวยความสะดวกระดับเอ็กส์คลูซีฟที่หลากหลาย ในสังคมคุณภาพเพียง 62 ครอบครับบนพื้นที่ขนาดใหญ่กว่า 12 ไร่ พร้อมความสะดวกสบายใกล้เมือง





# URBAN EUROPEAN LIFESTYLE FOR ALL GENERATIONS



## PREMIUM FACILITIES, HIGH SECURITY

### บรรยากาศส่วนตัว สไตล์ยุโรป

The exclusive amenities perfectly suit every relaxing activity with the peace of mind thru 24 hours high standard security.

สิ่งอำนวยความสะดวกที่เตรียมพร้อมทุกกิจกรรมการพักผ่อนและการอยู่อาศัย พร้อมระบบรักษาความปลอดภัยมาตรฐานให้ความอุ่นใจตลอด 24 ชม.

- |                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| ♦ European Modern Clubhouse | ♦ 24 Hr. Security Guard |
| ♦ Under-Roof Swimming Pool  | ♦ Key Card Access       |
| ♦ Urban Fitness Lounge      | ♦ CCTV Camera           |
| ♦ British Courtyard         | ♦ Reception Lounge      |



the  
**ASTORIA**  
PHAHON YOTHIN - LAMLUKKA

TWIN HOME

**ANYA**

TYPE ANYA

บ้านแฝด พื้นที่ใช้สอย 158 ตร.ม.



3 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



1 ห้องอเนกประสงค์



1 ห้องครัว



2 ที่จอดรถ

บ้านแฝดดีไซน์ใหม่ที่ออกแบบเพื่อการใช้ชีวิตของครอบครัวสมัยใหม่  
พร้อมฟังก์ชันครบครัน จัดสรรพื้นที่อย่างลงตัว เพื่อความสะดวกสบายในทุกวัน





# ANYA TYPE : ANYA

Twin Home | Usable Area 158 sq.m.

- 3 Bedrooms
- 1 Multi-Purpose Room
- 3 Bathrooms
- 1 Kitchen



1<sup>st</sup> FLOOR

บ้านแฝด | พื้นที่ใช้สอย 158 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน
- 1 ห้องอเนกประสงค์
- 3 ห้องน้ำ
- 1 ห้องครัว



2<sup>nd</sup> FLOOR



the  
**ASTORIA**  
PHAHON YOTHIN - LAMLUKKA

SINGLE HOME

# ADEN

(Type Aden) บ้านเดี่ยว

พื้นที่ใช้สอย 164 ตร.ม.



4 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



1 ห้องอเนกประสงค์



1 ห้องครัว



2 ที่จอดรถ





# ADEN TYPE : ADEN

Single Home | Usable Area 164 sq.m.

- 4 Bedrooms
- 1 Multi-Purpose Room
- 3 Bathrooms
- 1 Kitchen
- 2 Parking Lots



1<sup>st</sup> FLOOR

บ้านเดี่ยว | พื้นที่ใช้สอย 164 ตร.ม.

- 4 ห้องนอน
- 1 ห้องอเนกประสงค์
- 3 ห้องน้ำ
- 1 ห้องครัว
- 2 ที่จอดรถ



2<sup>nd</sup> FLOOR



the  
**ASTORIA**  
PHAHON YOTHIN - LAMLUKKA

SINGLE HOME

# AURA

(Type Aura) บ้านเดี่ยว  
พื้นที่ใช้สอย 242 ตร.ม.



4 ห้องนอน



1 ห้องครัว



4 ห้องน้ำ



3 ที่จอดรถ



2 ห้องนั่งเล่น





# AURA TYPE : AURA

Single Home | Usable Area 242 sq.m.

- 4 Bedrooms
- 4 Bathrooms
- 2 Living Rooms
- 3 Parking Lots



1<sup>st</sup> FLOOR

บ้านเดี่ยว | พื้นที่ใช้สอย 242 ตร.ม.

- 4 ห้องนอน
- 4 ห้องน้ำ
- 2 ห้องนั่งเล่น
- 3 ที่จอดรถ



2<sup>nd</sup> FLOOR



SINGLE HOME

# ALPINE

(Type Alpine) บ้านเดี่ยว

พื้นที่ใช้สอย 236 ตร.ม.



3 ห้องนอน



4 ห้องน้ำ



1 ห้องอเนกประสงค์



1 ห้องทานอาหาร  
Double Volume



3 ที่จอดรถ





# ALPINE

TYPE : ALPINE

Single Home | Usable Area 236 sq.m.

- 3 Bedrooms
- 4 Bathrooms
- 1 Multi-Purpose Room
- 1 Dining Room Double Volume
- 3 Parking Lots



1<sup>st</sup> FLOOR

บ้านเดี่ยว | พื้นที่ใช้สอย 236 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน
- 4 ห้องน้ำ
- 1 ห้องอเนกประสงค์
- 1 ห้องทานอาหาร Double Volume
- 3 ที่จอดรถ



2<sup>nd</sup> FLOOR



the  
ASTORIA

PHAHON YOTHIN - LAMLUKKA

SINGLE HOME

# ADVENT

(Type Advent) บ้านเดี่ยว

พื้นที่ใช้สอย 182 ตร.ม.



3 ห้องนอน



1 ห้องครัว



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ



1 ห้องอเนกประสงค์

บ้านดีไซน์ทันสมัย รองรับทุกไลฟ์สไตล์ของครอบครัวยุคใหม่อย่างลงตัว





# ADVENT TYPE : M

2-Storey Home | 50 sq.wah | Usable Area 182 sq.m.

- 3 Bedrooms
- 1 Multi-Purpose Room
- 3 Bathrooms
- 2 Parking Lots



1<sup>st</sup> FLOOR

บ้าน 2 ชั้น | ขนาด 50 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 182 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน
- 1 ห้องอเนกประสงค์
- 3 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ



2<sup>nd</sup> FLOOR



# PROJECT GALLERY



สัมผัสบรรยากาศแห่งการอยู่อาศัย  
ที่ผสานดีไซน์หรูหราและฟังก์ชันทันสมัย  
สร้างสรรค์พื้นที่ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ











# VBeyond

## NEXT X



SCAN TO ADD LINE



+6695 454 3495



[vbeyondnextx.com](http://vbeyondnextx.com)

GET IN TOUCH