



LANDMARK
AT MRTA STATION

WHY CHOOSE,
WHEN YOU CAN HAVE IT ALL



CONCEPT DESIGN

โครงการ Landmark At MRTA Station เป็น Mega mixed use ที่ถูกออกแบบมาเพื่อตอบสนองความต้องการของคนรุ่นใหม่ในกรุงเทพฯ เมืองที่เป็นหนึ่งในเมืองที่คึกคักที่สุดของโลก ตั้งอยู่ใกล้ศูนย์กลางธุรกิจ และมีความสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า MRTA สายสีส้ม การออกแบบภายในมุ่งเน้นที่จะเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้งานอย่างครบวงจร

โครงการนี้มุ่งเน้นที่จะเป็นศูนย์กลางในการใช้ชีวิตที่ให้บริการทุกรูปแบบ เช่น พื้นที่พาณิชย์ สถานที่ทำงาน สวนสาธารณะ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่มีเอกลักษณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้สัมผัสประสบการณ์การใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบที่สุด

The Landmark At MRTA Station project is a comprehensive Mega mixed-use development designed to meet the needs of the new generation in Bangkok, one of the world's busiest cities. Situated near a new business center and conveniently accessible via the MRTA Orange Line, the interior design focuses on maximizing functionality.

This project aims to serve as a central hub for diverse lifestyle services including commercial spaces, workplaces, public parks, and distinctive amenities. It provides residents with a complete living experience that embodies the epitome of modern urban living.



LOCATION



350 m. to
MRTA ORANGE LINE



SRI RAT EXPRESSWAY

NEARBY PLACES

Expressway

- Sri Rat Expressway 5 Mins.
- Chalong Rat Expressway 17 Mins.
(Expressway Ramintra – At Narong & Ramintra Bangkok outer ring road)

Lifestyle

- Ekkamai 3 Mins.
- Fortune Town 4 Mins.
- The Esplanade 6 Mins.
- Thonglor 7 Mins.
- The Street Ratchada 8 Mins.
- Central Plaza Grand Rama 9 9 Mins.
- Central Festival East Ville 10 Mins.

Business

- The Stock Exchange Of Thailand 6 Mins.
- China Cultural Center 8 Mins.
- Embassy Of The People's Republic Of China 10 Mins.

School

- Shrewsbury Int. School 5 Mins.
- Regent Int. School Bkk 7 Mins.
- KIS Int. School 7 Mins.
- Bangkok Bilingual School 8 Mins.
- St.Mark's Int. School 10 Mins.

Hospital : โรงพยาบาล

- Piyavate Hospital 3 Mins.
- Bangkok Hospital 4 Mins.
- Praram 9 Hospital 5 Mins.



ภาพและบรรยากาศจำลองตกแต่งเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	แลนด์มาร์ค แอท เอ็มอาร์ทีเอ สเตชัน
เจ้าของโครงการ	บริษัท ซิเมส พรามเก้า จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	395,397 ถ. พระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
พื้นที่โครงการ	13-1-63.5 ไร่
คาดว่าจะแล้วเสร็จ	ไตรมาสที่ 4 ปี 2567
ลักษณะโครงการ	4 อาคาร อาคาร A สูง 17 ชั้น (ห้องชุดพักอาศัย 262 ยูนิต / ห้องชุดพาณิชย์ 17 ยูนิต) อาคาร B สูง 37 ชั้น (ห้องชุดพักอาศัย 1,062 ยูนิต / ห้องชุดพาณิชย์ 15 ยูนิต / ห้องชุดสำนักงาน 2 ยูนิต) อาคาร C สูง 28 ชั้น (ห้องชุดพักอาศัย 543 ยูนิต / ห้องชุดพาณิชย์ 8 ยูนิต / ห้องชุดสำนักงาน 15 ยูนิต) อาคาร D สูง 2 ชั้น (อาคารห้องเครื่องงานระบบ)
จำนวนที่จอดรถ	898 คัน (ช่องจอดอัตโนมัติ 626 คัน / ช่องจอดปกติ 272 คัน)
สิ่งอำนวยความสะดวก	โถงต้อนรับ, พื้นที่ทำงานและประชุม, สนามเด็กเล่น, ฟิตเนส, สระว่ายน้ำ, ที่จอดรถอัตโนมัติ
Project name LANDMARK AT MRTA STATION	
Project owner	Siamese Paramkao Company Limited
Location	395,397 Rama 9 Road, Bang Kapi Sub-district, Huai Kwang District, Bangkok 10310
Project Area	13-1-63.5 Rai
Project completed	Q4 2024
Project Building	4 Building Tower A is 17 Storey (Residential 262 units / Commercial 17 units) Tower B is 37 Storey (Residential 1,062 units / Commercial 15 units / Office 2 units) Tower C is 28 Storey (Residential 543 units / Commercial 8 units / Office 15 units) Tower D is 2 Storey (System Work Building)
No. of Parking Facilities	898 Lots (Auto Parking 626 Lots / Conventional Parking 272 Lots) Lobby, Co-working Space, Playground, Fitness, Pool, Automatic Carpark

*บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อมูลได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
*The Company Reserves The Right To Modify Or Make Changes Information Without Prior Notice.



CROWNE PLAZA

SIAMESE
RESIDENCE

MASTER PLAN





CASSIA
RESIDENCES
RAMA 9 BANGKOK

Part of
banyangroup

Live
the
**EXCLUSIVE
LIFE**



BANYAN GROUP

Banyan Group is a leading independent, multi-branded hospitality group. The Group's diversified portfolio of hotels, resorts, spas, galleries, golf and residences is centred on five award-winning brands (Banyan Tree, Angsana, Cassia, Dhawa and Laguna) with four more brands in development. It operates in more than 22 countries across 48 hotels and resorts, 64 spas, 72 retail galleries and 3 golf courses.

Banyan Group also operates Asia's premier integrated resort – Laguna Phuket in Thailand – through the Group's subsidiary, Laguna Resorts & Hotels Public Company Limited. Two other integrated resorts – Laguna Bintan in Indonesia and Laguna Lang Cô in Vietnam – cementing the status of a major operator of integrated resorts in Asia.

*The Company Reserves The Right To Modify Or Make Changes Information Without Prior Notice.





BRANDED RESIDENCE

BY CASSIA

The ultimate in branded residence, the culmination of the partnership between Siamese Asset and Cassia Residences by Banyan Group, a leading hotel operator that is globally recognized. Cassia will be looking after services and maintenance of your residences and the project as well as offering world class hotel services so that your lifestyle can be elevated to the next level.

ที่สุดกับห้องพักอาศัยแบบ Branded Residence ด้วยการร่วมมือกันระหว่าง Siamese Asset กับ Cassia Residences ในเครือ Banyan Group ผู้นำด้านธุรกิจโรงแรมระดับโลก ผู้การบริหารจัดการด้านที่พักอาศัย พร้อมดูแลด้านการบริการต่างๆ รวมถึงการสร้างสรรค์พื้นที่ส่วนกลาง ตามมาตรฐานระดับสากล เพื่อให้ทุกวินาทีแห่งการใช้ชีวิตของคุณพิเศษยิ่งขึ้นกว่าที่เคย



Why BRANDED RESIDENCE ?

รูปแบบการพักอาศัยที่เหนือกว่า
เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า

ยกระดับคุณภาพการพักอาศัย ด้วยบริการจากทีมงานมืออาชีพ
ที่จะมอบความสะดวกสบายให้กับผู้พักอาศัยในมาตรฐานโรงแรมสากล

EXCLUSIVE JURISTIC PERSON

ทีมงานนิติบุคคลมืออาชีพ ที่จะคอยดูแลเรื่องการซ่อมแซม การบำรุงรักษา
โครงการให้อยู่สภาพที่ดีและมีประสิทธิภาพ

CONCIERGE SERVICES

พนักงานต้อนรับที่พร้อมให้บริการผู้พักอาศัย ทั้งการจองร้านอาหาร
หรือ การใช้งานพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ

EXTRA & ON DEMAND SERVICES

บริการส่วนเสริมตามความต้องการ เช่น บริการทำความสะอาด หรือบริการซักรีด

ตัวเลือกที่ตอบโจทย์ สำหรับการลงทุน

รับผลตอบแทนที่มั่นคง
ด้วยการเป็นเจ้าของแบรนด์โรงแรมชั้นนำ
และการบริหารโดยมืออาชีพ

INVESTMENT MANAGEMENT

ทีมงานบริหารการเช่าที่จะเข้ามาช่วยในการจัดหาผู้เช่า
การจ่ายค่าสาธารณูปโภค และดูแลทรัพย์สินแทนเจ้าของ

INVESTMENT PROGRAMS

โปรแกรมการลงทุนระยะยาว รับผลตอบแทนอย่างมั่นคง

VALUE ADDED

ด้วยการบริหารและดูแลภายใต้แบรนด์โรงแรมชั้นนำ
ที่จะดูแลสภาพโครงการ ให้มีความใหม่อยู่เสมอตามมาตรฐาน
จึงทำให้มูลค่าโครงการเพิ่มขึ้นตลอดเวลา

EXCLUSIVE SERVICES

Professional Team provides flawless exclusive services.*

STANDARD SERVICES FOR BRANDED RESIDENCE

SIAMESE
RESIDENCE



Exclusive Juristic Person	Juristic Person	●
24h - Security	●	●
24h - Bellboy		●
Concierge service		●
Personalised mail delivery		●
Luggage delivery		●

EXTRA & ON DEMAND SERVICES

Room Service (Cleaning, Maintenance M&E)		●
Laundry Service		●
Limousine Service		●

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด และมีค่าบริการเพิ่มเติมในบางรายการ

*Conditions are as specified by the company, and there are additional service fees on some items.



Living

A

LIFE OF EASE

AMENITIES & FACILITIES

LIFESTYLE
RETAIL AREA



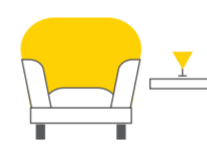
ROOM
SERVICE



LOBBY
LOUNGE



LOUNGE &
MEETING ROOM



CO-WORKING
SPACE



FITNESS &
SKY POOL



STEAM ROOM



KIDS ROOM &
PLAYGROUND



SKY BAR &
RESTAURANT



SKY
GARDEN



*The Company Reserves The Right To Modify Or Make Changes Information Without Prior Notice.



LOBBY LOUNGE



SKY POOL



ALL DAY DINING



ALL DAY DINING



FACILITIES

FITNESS

มอบประสบการณ์การออกกำลังกาย
ที่ครบวงจรด้วยอุปกรณ์ที่ทันสมัย



FACILITIES

KIDS ROOM

พื้นที่เล่นและเรียนรู้สำหรับเด็กๆ
ที่เต็มไปด้วยความสนุกและปลอดภัย



FACILITIES

CO-WORKING SPACE

พื้นที่ทำงานพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันสำหรับทุกการทำงาน

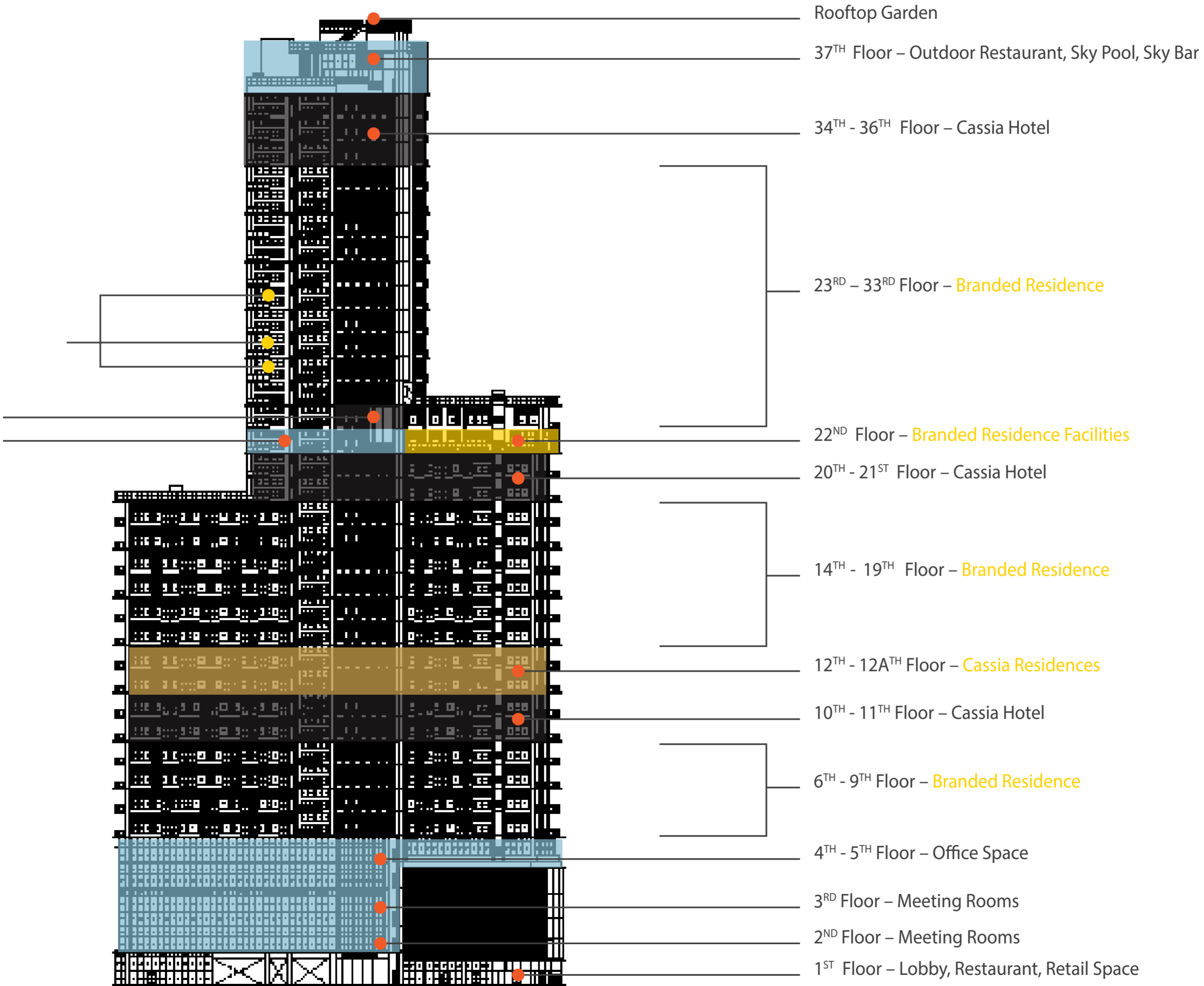


BUILDING LAYOUT

พื้นที่ส่วนให้บริการ
PRIVATE PROPERTY

25TH, 26TH, 28TH Floor – Branded Residence Penthouse

23RD Floor – Cassia Hotel Facilities
22ND Floor – Wellness & Spa



หมายเหตุ : เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ข้อมูลอาจมีการเปลี่ยนแปลง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

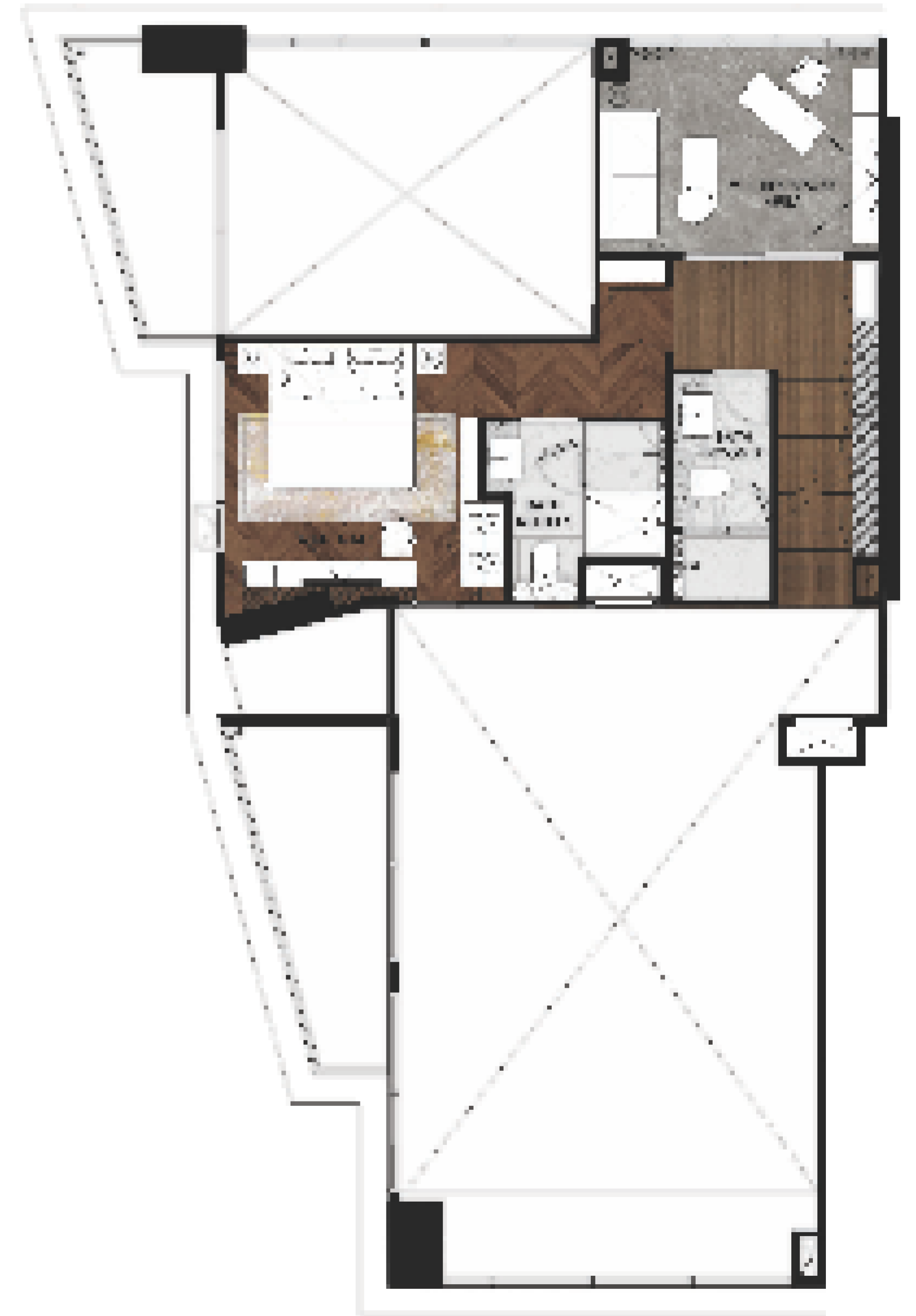


UNIT PLAN

2 Bedroom 3 Bathroom 1 Maidroom

TYPE :
PH-1

USEABLE AREA :
180.50 SQ.M.
(132.90 + 47.60 SQ.M.)



2 Bedroom 3 Bathroom 1 Maidroom

TYPE :
PH-1

USEABLE AREA :
180.50 SQ.M.
(132.90 + 47.60 SQ.M.)



2 Bedroom 2 Bathroom 1 Maidroom

TYPE :
PH-2

USEABLE AREA :
152.70 SQ.M.
(113 + 39.70 SQ.M.)



2 Bedroom 2 Bathroom 1 Maidroom

TYPE :
PH-2

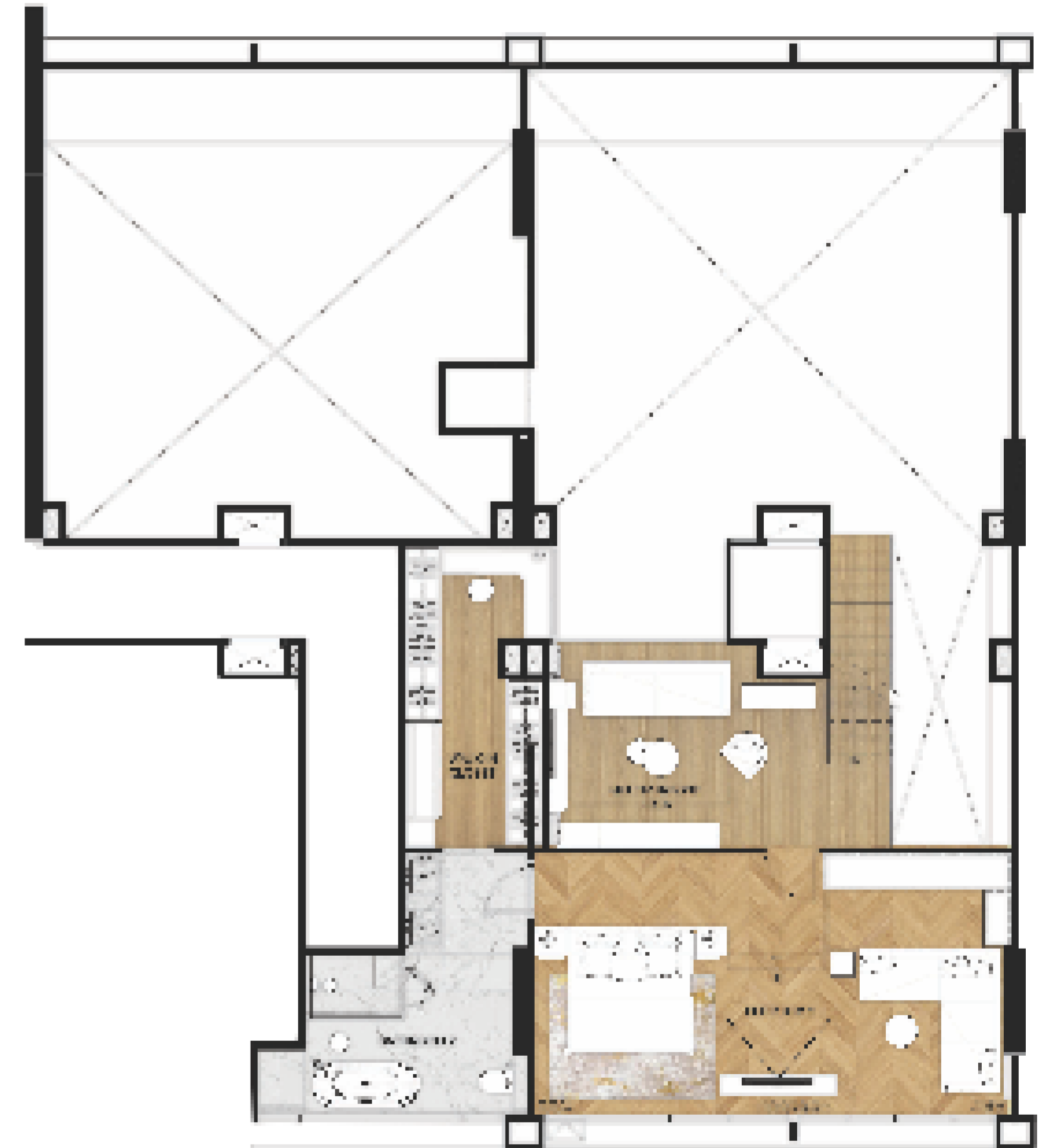
USEABLE AREA :
152.70 SQ.M.
(113 + 39.70 SQ.M.)



3 Bedroom 2 Bathroom 1 Maidroom

TYPE :
PH-3

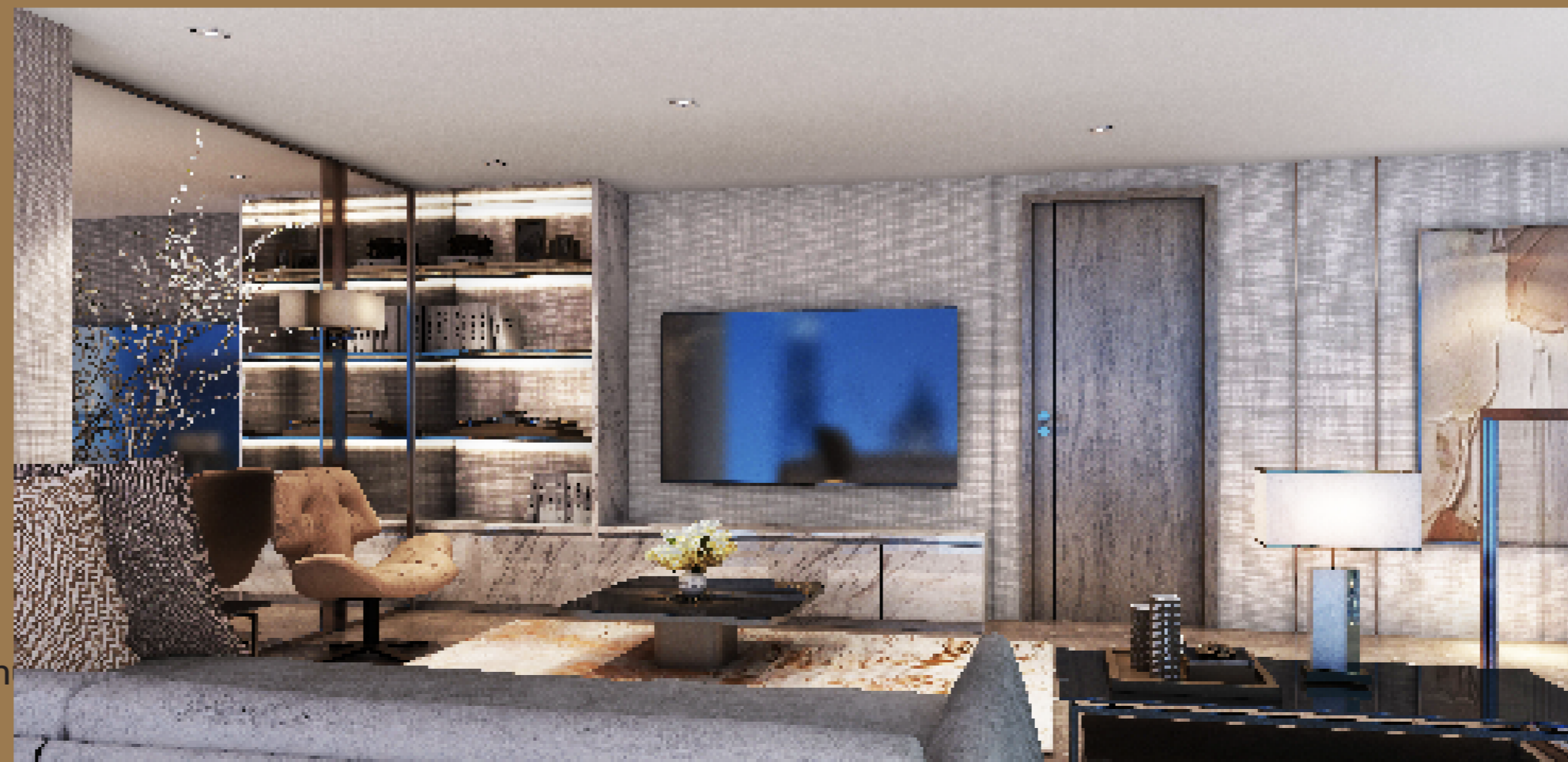
USEABLE AREA :
274.40 SQ.M.
(195.50 + 78.90 SQ.M.)



3 Bedroom 2 Bathroom 1 Maidroom

TYPE :
PH-3

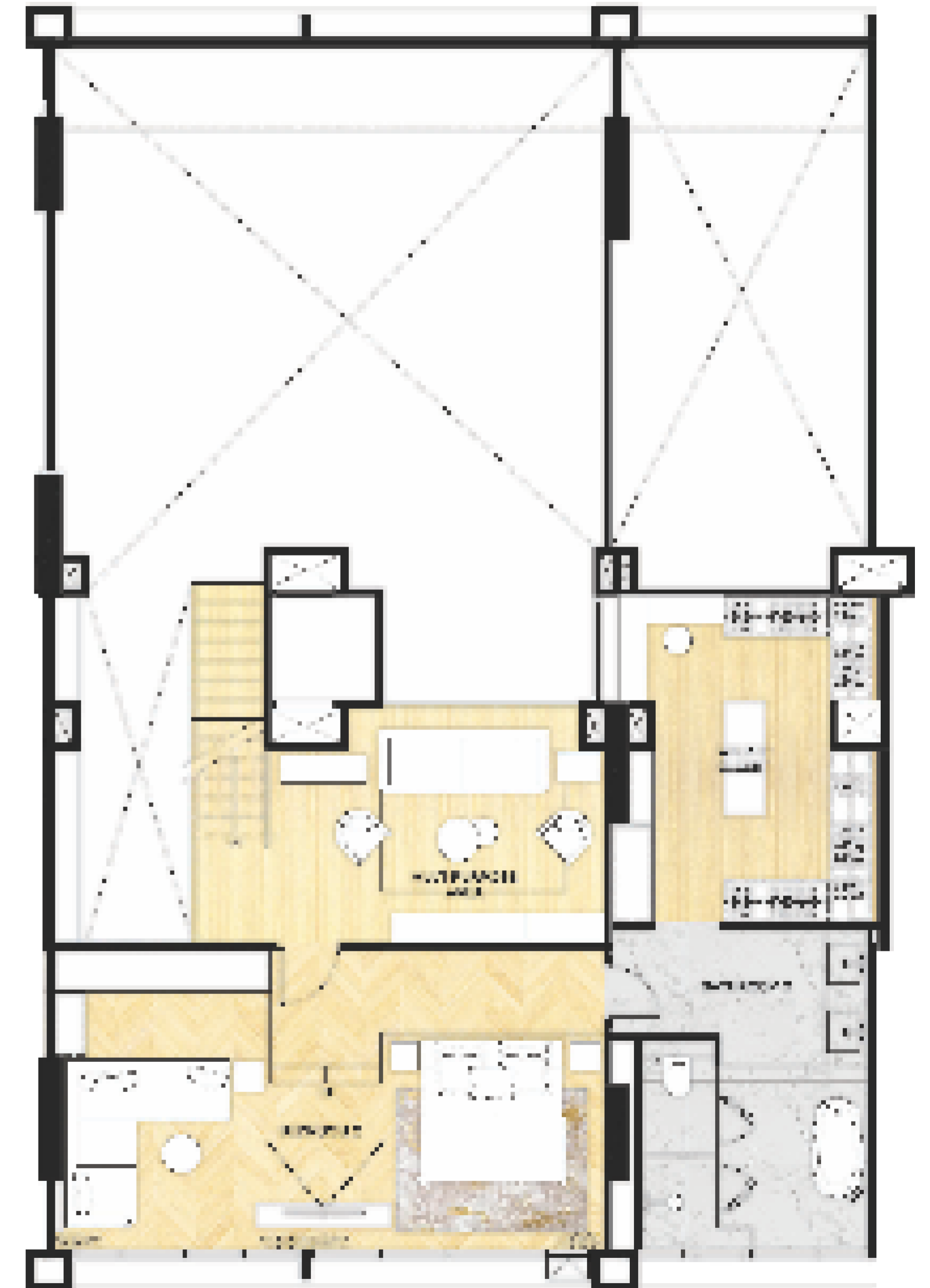
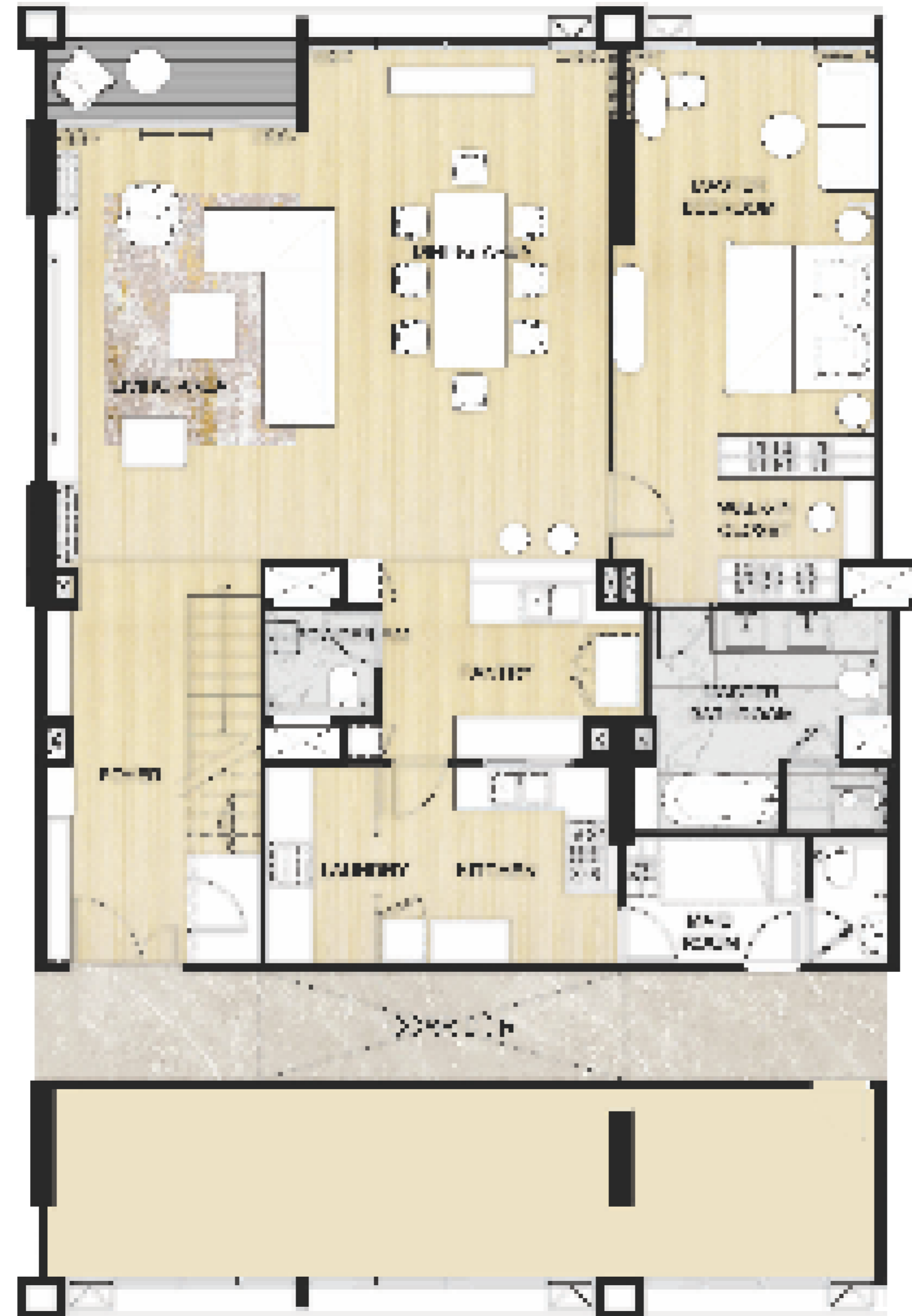
USEABLE AREA :
274.40 SQ.M.
(195.50 + 78.90 SQ.M.)



2 Bedroom 2 Bathroom 1 Maidroom

TYPE :
PH-4

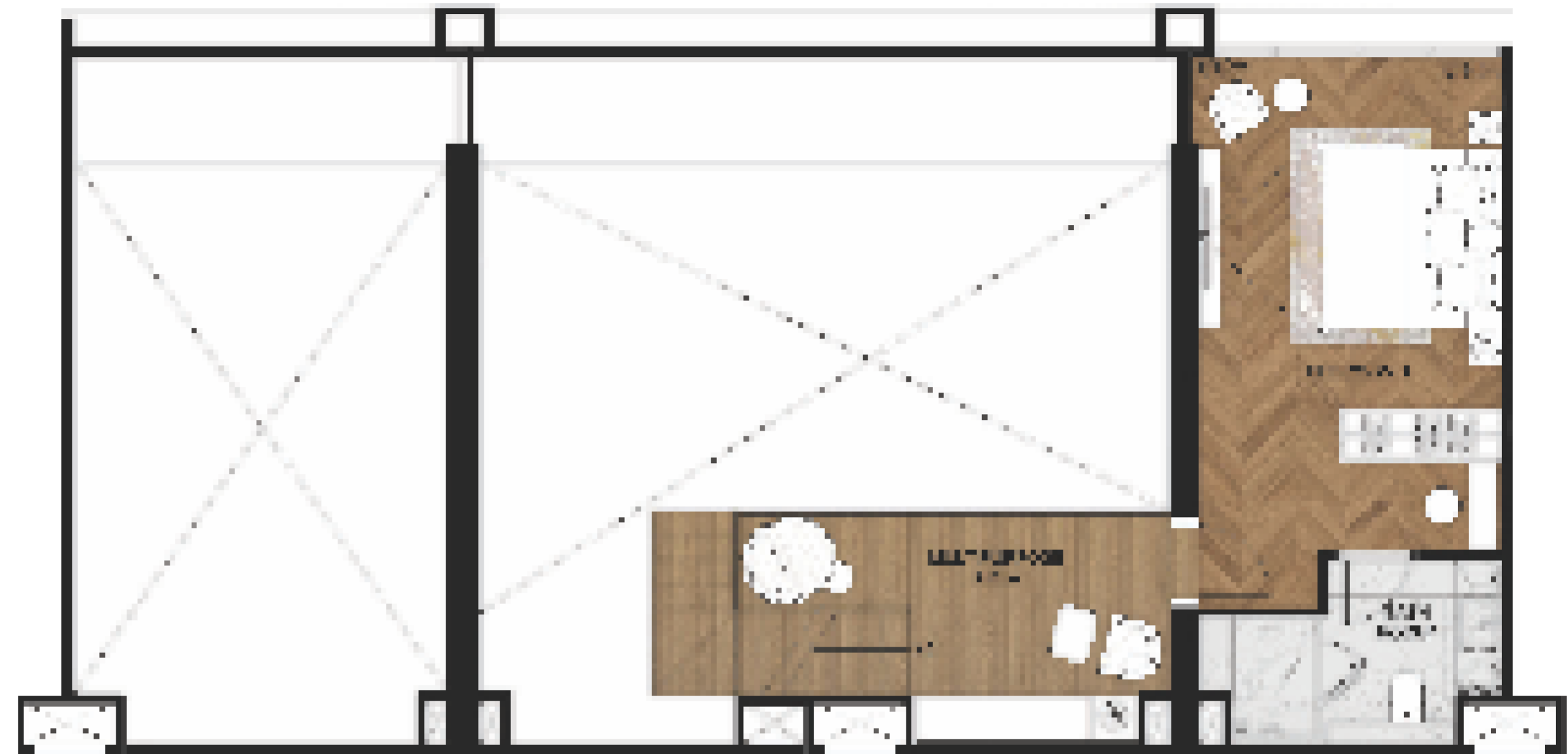
USEABLE AREA :
293.50 SQ.M.
(203.80 + 89.70 SQ.M.)



2 Bedroom 2 Bathroom 1 Maidroom

TYPE :
PH-5

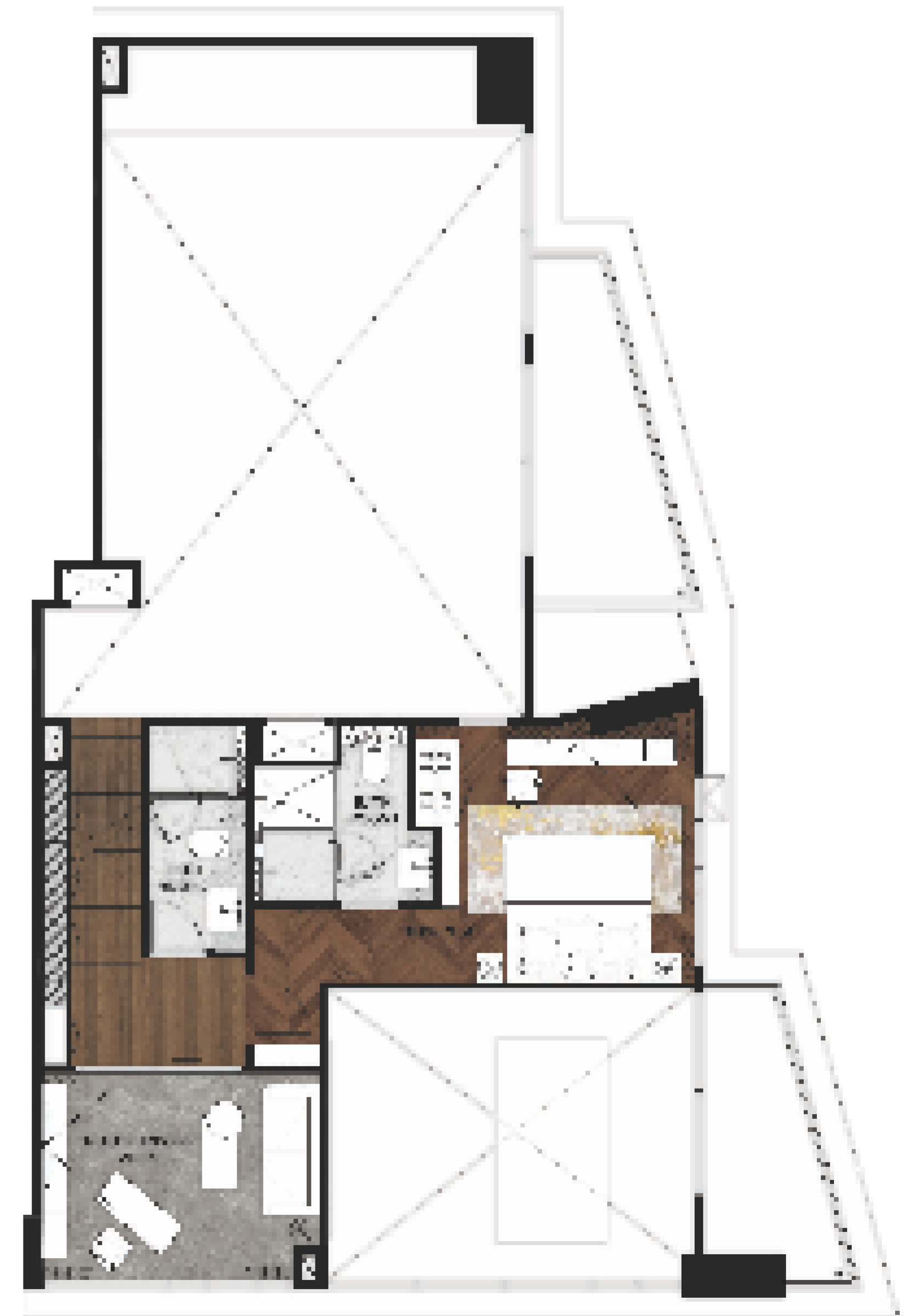
USEABLE AREA :
152.70 SQ.M.
(113 + 39.70 SQ.M.)



2 Bedroom 3 Bathroom 1 Maidroom

TYPE :
PH-6

USEABLE AREA :
180.50 SQ.M.
(132.90 + 47.60 SQ.M.)



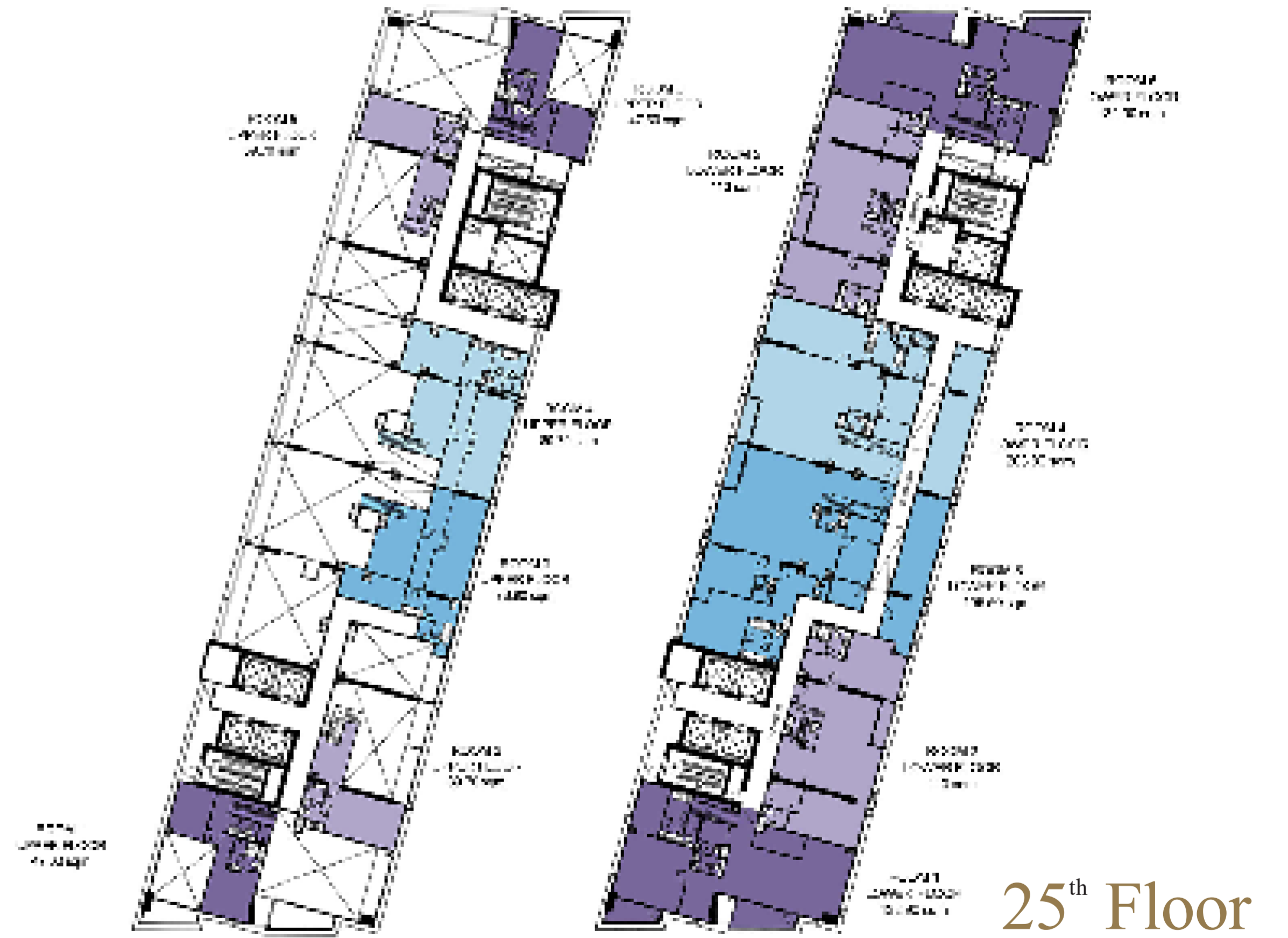
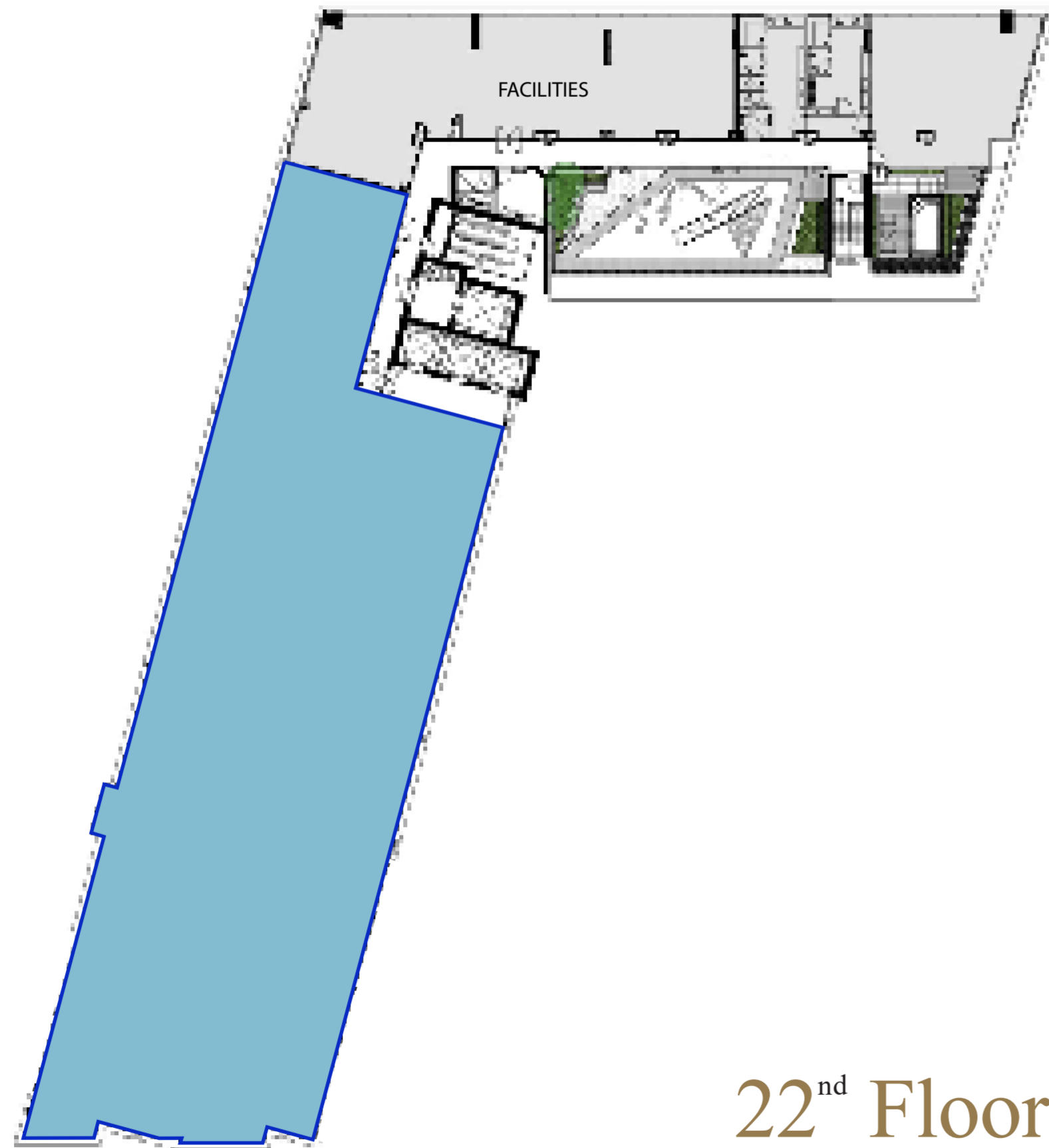
หมายเหตุ : เชื้อไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ข้อมูลอาจมีการเปลี่ยนแปลง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Disclaimer : The Company Reserves The Right To Modify Or Make Changes Information Without Prior Notice.



FLOOR PLAN

PRIVATE PROPERTY
ทรัพย์สินของบริษัทฯ



FLOOR PLAN



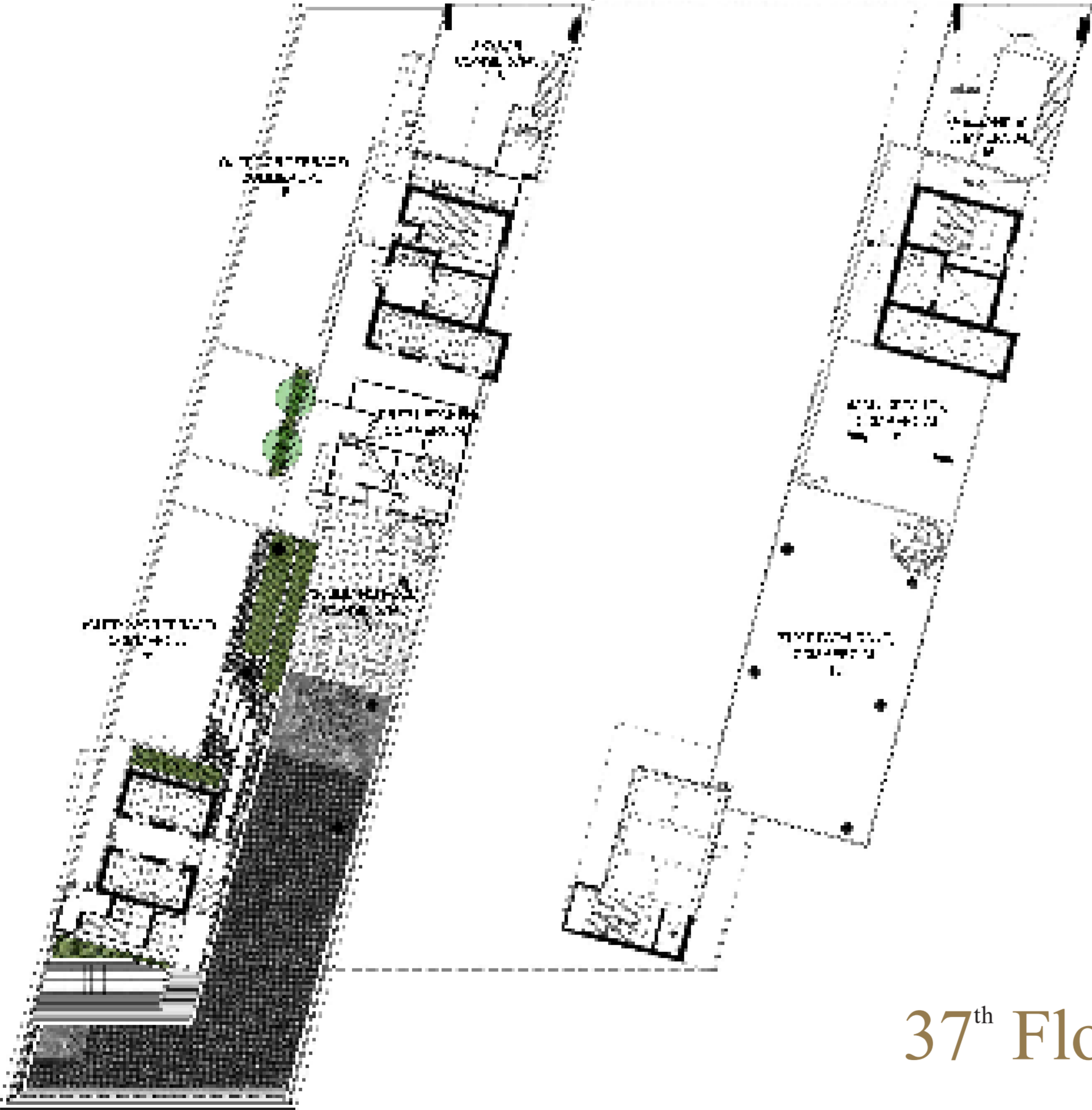
26th Floor



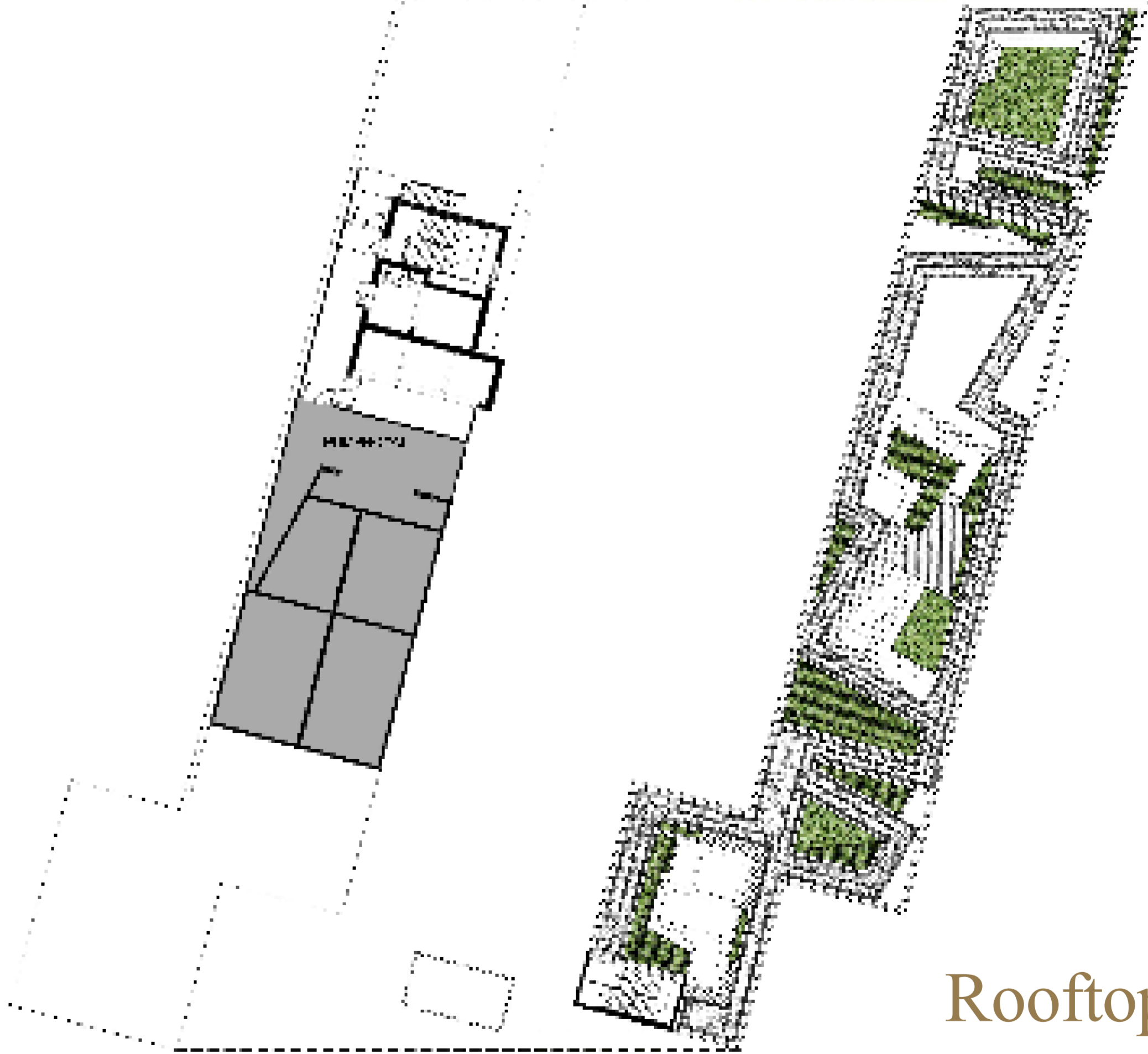
28th Floor



FLOOR PLAN



37th Floor



Rooftop Floor





VBeyond
DEVELOPMENTS
PUBLIC COMPANY LIMITED



+6680 218 6269



@vbeyond



vbeyond.co.th