

MONTE

By



VBEYOND
DEVELOPMENTS
PUBLIC COMPANY LIMITED

Rangsit Campus



“Proud
to live ...
Proud to
be iconic”

ให้ชีวิตมีอิสระแบบไร้รอยต่อ ผสมผสาน
ความทันสมัย เข้ากับความแปลกใหม่
และความสะดวกสบายได้อย่างลงตัว

คอนโดใกล้
ม.รังสิต
ที่สุด...



PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ : มอนเต้ รังสิต (Monté RSU)

เนื้อที่โครงการ : 3-1-94 ไร่

ลักษณะโครงการ : คอนโดมิเนียม 8 ชั้น

จำนวนอาคาร : 3 อาคาร

อาคาร A จำนวน 210 ยูนิต

อาคาร B จำนวน 224 ยูนิต

อาคาร C จำนวน 132 ยูนิต

จำนวนห้องชุด : 566 ยูนิต

(ห้องพักอาศัย 565 ยูนิต, ห้องเพื่อการพาณิชย์ 1 ยูนิต)

ลักษณะห้องชุด : Studio Suited 22 ตารางเมตร (82 ยูนิต)

1 Bedroom Extra 25-26 ตารางเมตร (343 ยูนิต)

1 Bedroom Exclusive 29 ตารางเมตร (140 ยูนิต)

Vbeyond Total: 50 units



LOCATION



รถไฟฟ้าสายสีแดง ช่วงบางซื่อ-รังสิต



การคมนาคม

การเดินทางสะดวกสบาย รายล้อมด้วยรถไฟฟ้า, สนามบิน, ทางด่วน และ หอซิท2 แถมย้งห่างสนามบินดอนเมืองและเมืองทองธานีแค่ 15 นาที เรียกได้ว่าจะเดินทางไพลนก็สะดวก โดยตัวโครงการห่างจาก สถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีหลักหก เพียง 10 นาที

สถานที่สำคัญใกล้เคียง

- มหาวิทยาลัยรังสิต
- รถไฟฟ้าสายสีแดงสถานีหลักหก
- ทางด่วนอุดรรัถยา
- ท่าอากาศยานดอนเมือง
- Robinson ศรีสมาน
- เมืองทองธานี
- Future Park รังสิต





PROJECT FACILITIES

1st floor

Duplex Lobby Lounge
Freeform Swimming pool
Jacuzzi Corner
Sunken Space
Greenery Garden
Intelligence Locker

2nd floor

Co-Working Studio
Co-Creation Kitchen
Meeting Studio

3rd floor

The GYM
Rock Climbing Indoor
Pocket Garden

4th floor

Game Zone
Mini Theater

5th floor

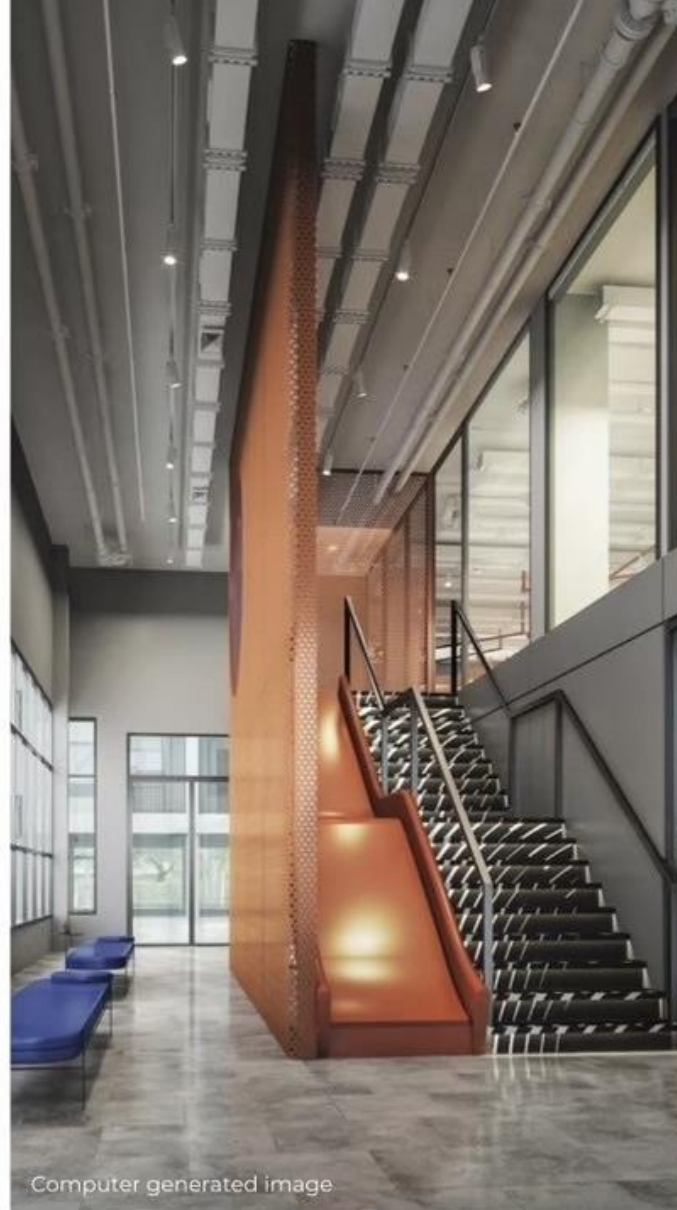
Relaxing Garden

6th floor

Pocket Garden

Roof Top floor

Sky Garden
Jogging Track



Computer generated image



PROJECT FACILITIES

Freeform Swimming Pool & Sunken Space



Computer generated image & surrounding

PROJECT FACILITIES

Game Zone



Computer generated image

PROJECT FACILITIES

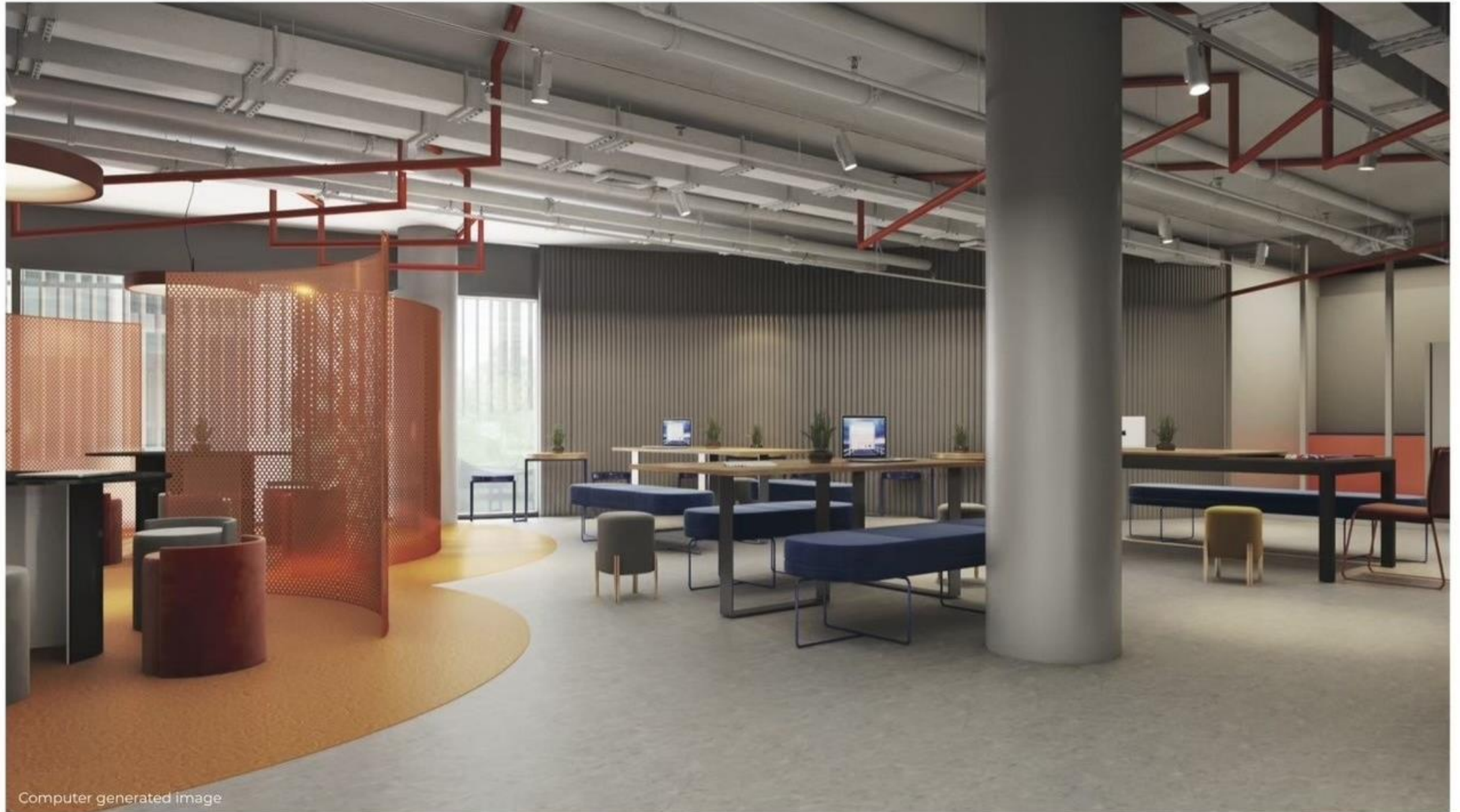
The GYM & Rock Climbing Indoor



Computer generated image.

PROJECT FACILITIES

Co-Working Studio



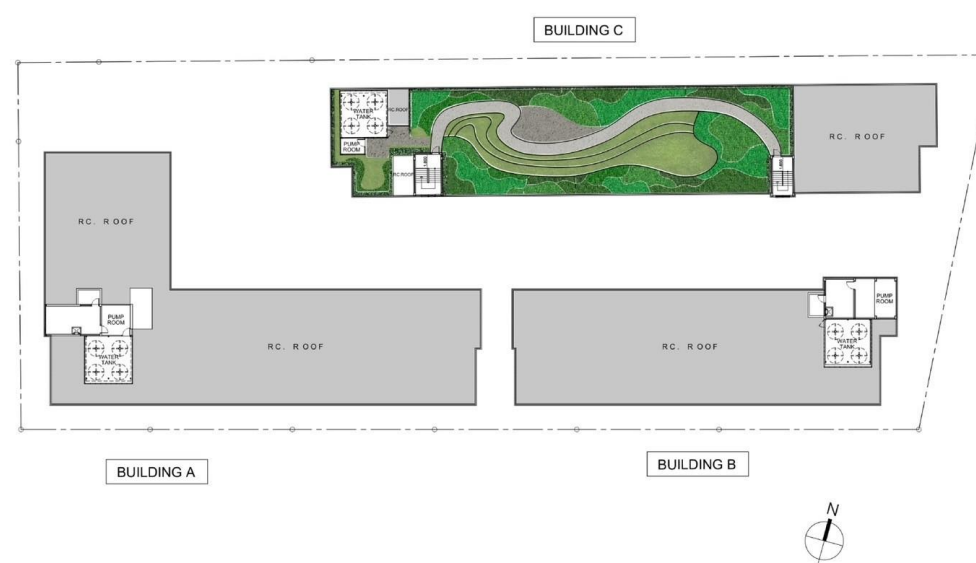
Computer generated image

FLOORPLAN

GROUND FLOOR

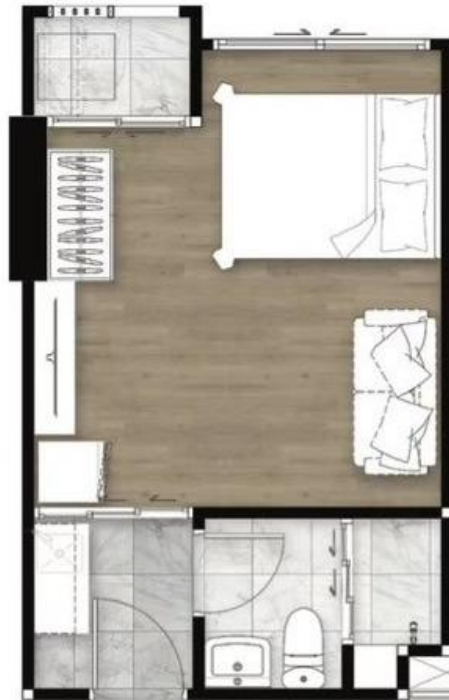






UNITPLAN

STUDIO SUITED



TYPE A6
(22 Sq.m.)



TYPE A7
(22 Sq.m.)

UNITPLAN

1 BEDROOM EXTRA



TYPE B10
(25 Sq.m.)



TYPE B11
(25 Sq.m.)

UNITPLAN

1 BEDROOM EXCLUSIVE



TYPE C1
(29 Sq.m.)



TYPE C2
(29 Sq.m.)

LIVING ROOM



LIVING ROOM



LIVING ROOM



MONTÉ

R S U



FURNITURE LISTS
TYPE : 25 sq.m.

MONTÉ

R S U



FURNITURE LISTS
TYPE : 29 sq.m.

PRICELIST

No	Unit	House No.	Building	พท.๖๘	SELLING PRICE
1	A208	246/8	A	27.40	2,180,000
2	A226	246/528	A	27.21	2,180,000
3	A221	246/21	A	27.19	2,180,000
4	A219	246/19	A	26.20	2,110,000
5	A220	246/20	A	26.20	2,110,000
6	A223	246/527	A	26.13	2,110,000
7	A222	246/526	A	26.10	2,110,000
8	A308	246/38	A	27.40	2,240,000
9	A408	246/68	A	27.40	2,240,000
10	A326	246/497	A	27.21	2,240,000
11	A426	246/498	A	27.21	2,240,000
12	A321	246/51	A	27.19	2,240,000
13	A318	246/48	A	26.20	2,170,000
14	A319	246/49	A	26.20	2,170,000
15	A320	246/50	A	26.20	2,170,000
16	A419	246/79	A	26.20	2,170,000
17	A323	246/529	A	26.13	2,170,000
18	A423	246/530	A	26.13	2,170,000
19	A424	246/531	A	26.13	2,170,000
20	A425	246/532	A	26.13	2,170,000
21	A322	246/251	A	26.10	2,170,000
22	A422	246/266	A	26.10	2,170,000
23	A508	246/98	A	27.40	2,300,000
24	A708	246/158	A	27.40	2,300,000
25	A526	246/206	A	27.21	2,300,000

No	Unit	House No.	Building	พท.๖๘	SELLING PRICE
26	A626	246/211	A	27.21	2,300,000
27	A726	246/212	A	27.21	2,300,000
28	A521	246/111	A	27.19	2,300,000
29	A518	246/108	A	26.20	2,230,000
30	A519	246/109	A	26.20	2,230,000
31	A619	246/139	A	26.20	2,230,000
32	A718	246/168	A	26.20	2,230,000
33	A719	246/169	A	26.20	2,230,000
34	A523	246/500	A	26.13	2,230,000
35	A524	246/501	A	26.13	2,230,000
36	A525	246/502	A	26.13	2,230,000
37	A623	246/515	A	26.13	2,230,000
38	A624	246/516	A	26.13	2,230,000
39	A625	246/517	A	26.13	2,230,000
40	A723	246/519	A	26.13	2,230,000
41	A724	246/521	A	26.13	2,230,000
42	A725	246/522	A	26.13	2,230,000
43	A522	246/499	A	26.10	2,230,000
44	A622	246/514	A	26.10	2,230,000
45	A722	246/518	A	26.10	2,230,000
46	A821	246/201	A	27.19	2,340,000
47	A818	246/198	A	26.20	2,270,000
48	A819	246/199	A	26.20	2,270,000
49	A820	246/200	A	26.20	2,270,000
50	A822	246/83	A	26.10	2,270,000

PROMOTION

- ฟรี ค่าใช้จ่าย ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
- ฟรี ค่าประกันมิเตอร์น้ำ – ไฟ
- ฟรี ค่ากองทุน 500 บาท
- ฟรี ค่าส่วนกลาง 45 บาท/ตารางเมตร (ชำระล่วงหน้า 1 ปี)
- ฟรี เครื่องปรับอากาศ
- ฟรี เฟอร์นิเจอร์ตามมาตรฐาน ชุดครัว สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ตู้เสื้อผ้า ฐานเตียง ชั้นวางทีวี โซฟา

BANKLOAN

ราคาประเมินบล็อกธนาคาร **100%** ตามหน้าสัญญา



ราคาประเมินบล็อกธนาคาร **95-99%** ตามหน้าสัญญา



ราคาประเมินย่อย **100%** ตามหน้าสัญญา



เงื่อนไขในการทำงาน

- แจกนัดชมโครงการล่วงหน้า 1-2 วัน
- ออกใบจอง/ ใบเสนอราคา 1-2 วัน โดยโครงการ
- สามารถนำใบเสนอราคายื่นพรีวงเงินก่อนได้
- แจกโอนล่วงหน้า 3-5 วัน (ซึ่งกำหนดรอบวันโอนคือวันอังคารและวันพฤหัสบดี)
- ผู้ประสานงานโครงการ คุณปัทนิท

**** การยกเลิกสัญญา จะไม่คืนเงินทุกกรณี ****

เปรียบเทียบโครงการในทำเลเดียวกัน

โครงการ	 Monte RSU	 Atmoz Kanaal RS	 Modiz Launch	 Kave Town Colony	 Dcondo Hideaway	 Rill Park RS
ราคาเฉลี่ยเริ่มต้น บาท/ ตร.ม.	79,000	85,000	92,000	87,000	83,000	82,000
ใกล้รถไฟฟ้าสายสีแดง SRT	สถานีหลักหก	สถานีรังสิต	สถานีเชียงราก	สถานีเชียงราก	สถานีเชียงราก	สถานีรังสิต
Fully Furnished / Fully Fitted	Fully Furnished	Fully Furnished	Fully Furnished	Fully Furnished	Fully Furnished	Fully Furnished
ความหลากหลายของ พื้นที่ส่วนกลาง	16 รายการ	16 รายการ	9 รายการ	16 รายการ	16 รายการ	8 รายการ
ค่าส่วนกลาง บาท/ ตร.ม.	45 บาท/ตร.ม.	50 บาท/ตร.ม.	55 บาท/ตร.ม.	47 บาท/ตร.ม.	47 บาท/ตร.ม.	40 บาท/ตร.ม.



MONTÉ
RSU

MONTÉ
RSU