KARL

UTTHAYAN-AKSA

MAKE LOVE TO LIFE

บ้านที่ออกแบบมาเพื่อให้คุณหลงรักการใช้ชีวิตอย่างไม่มีสิ้นสุด

MAKE LOVE
TO LIFE

Master
the art of living

KARL

UTTHAYAN-AKSA

PROJECT INFORMATION

Project Owner	:	บริษัท พารีซ แอสเสท จำกัด
Project Name	:	คาร์ล อุทยาน-อักษะ
Project Type	:	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
Location	:	ถนนอุทยาน
Project Area	:	4-3-89.4 ไร่
House Land Area	:	122.9-148.2 ตร.ว.
House Usage Area	:	600 ตร.ม.

A MORE REFINED WAY
OF LIVING

KARL
UTTHAYAN-AKSA
PRIVATE LUXURY RESIDENCE

A MORE REFINED WAY
OF LIVING

MAKE LOVE
TO LIFE

LOCATION MAP

เชื่อมต่อทุกจุดหมายของชีวิต... ในแบบที่เหนือกว่า

PRIME LOCATION FOR A MORE MEANINGFUL TOMORROW

SHOPPING / MARKETS

Brio Mall สาย 4	2.5 กม.	Do Home เพชรเกษม	11.9 กม.
Lotus's ศาลายา	5.9 กม.	Lotus's บางแค	14.2 กม.
Makro ศาลายา	6.8 กม.	Design Village	14.2 กม.
เซ็นทรัล ศาลายา	8.9 กม.	The Mall บางแค	15.4 กม.
ตลาดธนบุรี	9.6 กม.	Food Villa ราชพฤกษ์	15.9 กม.
บิ๊กซี เพชรเกษม 1	10.8 กม.	The Circle ราชพฤกษ์	16.5 กม.
The Paseo Park	11.5 กม.	Central ปิ่นเกล้า	20.4 กม.

EDUCATION

ม.กรุงเทพธนบุรี	1.8 กม.	ม.ธนบุรี	10.6 กม.
ม.มหิดล	4 กม.	ม.เอเชียอาคเนย์	12.1 กม.
รร.สาธิตนานาชาติมหิดล	4.9 กม.	รร.อนุบาลนานาชาติ ฮัมมิ่งเบิร์ด	14 กม.
รร.มหิดลวิทยานุสรณ์	5.3 กม.		
รร.กลิณธร อคาเดมี่	6 กม.	รร.นานาชาติ สิงคโปร์ ธนบุรี SISB	15 กม.

HEALTHCARE

รพ. มหิดล ศาลายา	3 กม.	รพ. เกษมราษฎร์ บางแค	12 กม.
ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก	3 กม.	รพ. ธนบุรี ทวีวัฒนา	14 กม.
รพ. ราชพิพัฒน์	7.7 กม.	รพ. มหาชัย 2	14.5 กม.
รพ. วิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล หนองแขม	10.4 กม.	รพ. วิชัยเวช อินเตอร์เนชั่นแนล อ้อมน้อย	16.2 กม.

MASTER THE ART OF LIVING

KARL

UTTHAYAN-AKSA

A HOME
FOR A MORE
MEANINGFUL
TOMORROW

REFINED LIVING
IN HARMONY WITH NATURE

ถนนอุทยานอักษะ

MASTER PLAN

ผังโครงการ

10 UNITS
จำนวน 10 ยูนิต

24 HR. SECURITY
ระบบรักษาความปลอดภัย
24 ชั่วโมง

GREEN SURROUNDINGS
บรรยากาศร่มรื่น

PRIVATE ROAD & WIDE ACCESS
ถนนโครงการกว้าง
เดินทางสะดวก

N

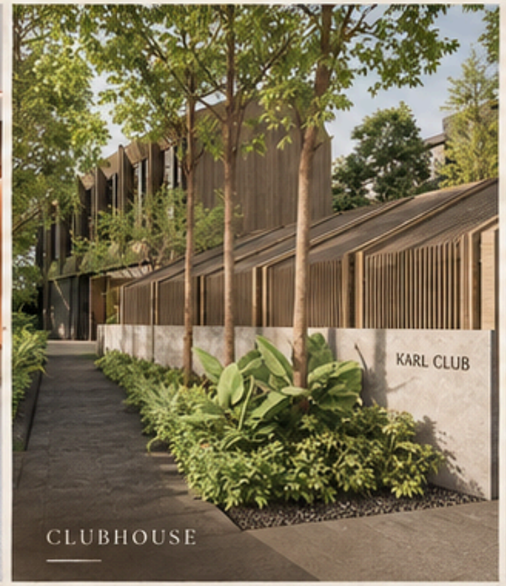
EXCLUSIVE LIVING
IN A LIMITED COMMUNITY

MAKE LOVE
TO LIFE

A SPACE FOR
A MORE MEANINGFUL TOMORROW

FITNESS

YOGA ROOM



CLUBHOUSE

EXTERIOR VIEW

KARL

UTTHAYAN-AKSA

FACILITIES

REFINED SPACES FOR A FULLER LIFE

LIFESTYLE

- Clubhouse
- Lobby
- Co-Working Space

WELLNESS & NATURE

- Fitness
- Yoga Room
- สวนหย่อม
- พื้นที่นั่งสำหรับพักผ่อนในสวน

SECURITY & INFRASTRUCTURE

- กล้อง CCTV
- เข้า-ออกโครงการแบบจดจำป้ายทะเบียน
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม.
- ระบบไฟฟ้าลงดินทั้งโครงการ

MASTER THE ART OF LIVING

MAKE LOVE
TO LIFE

MAKE LOVE
TO LIFE

KARL
UTTHAYAN-AKSA

A MORE
REFINED WAY
OF LIVING

FIRST FLOOR

Private Courtyard View ที่เพียงก้าวคืนสู่เขียวสไตล์ Tropical สู่ภายนอกเล่าผ่านหน้าต่างบานใหญ่ที่ทำหน้าที่ผสานพื้นที่ภายในบ้าน ให้เข้ากับธรรมชาติภายนอกอย่างกลมกลืนและสมบูรณ์แบบ

Pool Access Dining & Living Area ที่มีวิวทัศน์เชื่อมติดกับสระว่ายน้ำ โดดเด่นด้วยความกว้างขวางที่มาพร้อมเพดานสูงถึง 7.2 เมตร สร้างบรรยากาศที่สมบูรณ์แบบทั้งสำหรับการพักผ่อนและการใช้เวลาร่วมกัน พื้นที่ภายในถูกออกแบบมาเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยมีพื้นที่ส่วนตัว และยังเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่เชื่อมต่อโยงทุกวิถีในบ้านเข้าด้วยกัน

Entertainment Room และบริเวณห้องนอนชั้นล่าง สามารถปรับเปลี่ยนฟังก์ชันเป็นห้องสำหรับงานอดิเรกของคนรักศิลปะ หรือจะใช้เป็นมินิโฮมออฟฟิศก็ได้ ซึ่งทั้งสองพื้นที่เชื่อมต่อกับธรรมชาติภายนอก ทำให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้เวลาร่วมกัน ในขณะเดียวกันก็สามารถทำกิจกรรมของแต่ละคนได้อย่างลงตัว

- 1 ห้องนั่งเล่นพร้อม Double Volume
- 1 ห้องนอน
- 2 ห้องแม่บ้าน
- 1 ห้องอเนกประสงค์
- 3 ห้องน้ำ
- สระว่ายน้ำ
- โซนรับประทานอาหารและ Pantry
- 1 ห้องครัว
- 4 ที่จอดรถ

Master
the art of living

MAKE LOVE
TO LIFE

KARL
UTTHAYAN-AKSA

A MORE
REFINED WAY
OF LIVING

SECOND FLOOR

บริเวณชั้นสองถูกออกแบบมาให้เป็นพื้นที่สำหรับการพักผ่อน และปลอบประโลมจิตใจของผู้อยู่อาศัยอย่างแท้จริง โดยเน้นความพิถีพิถันในการแบ่งฟังก์ชันห้องต่างๆ ให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยได้อย่างครบถ้วน ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของการนอน การดูแลตัวเอง ไปจนถึงการออกกำลังกาย หรือจะเป็นกิจกรรมพิเศษส่วนตัว เช่น แพลตฟอร์มในการดูหนังในห้องนั่งเล่นส่วนตัว การอ่านหนังสือในมุมโปรดของห้องนอน หรือผ่อนคลายความเครียดในอ่างน้ำพร้อมเสียงเพลง ซึ่งไม่ว่าจะอยู่ที่ห้องไหนก็จะมีวิวของ Private Courtyard ที่ช่วยให้คุณได้สัมผัสกับความสงบของบ้านจากทุกมุม

4 ห้องนอน | 4 ห้องน้ำ | 1 โซนพักผ่อนชั้นบน

Master
the art of living

MAKE LOVE
TO LIFE

KARL
UTTHAYAN-AKSA

PRIVATE LUXURY
RESIDENCE

GALLERY

INTERIOR LIVING

A MORE REFINED WAY
OF LIVING

BEDROOM DETAIL

MASTER BEDROOM

LOUNGE AREA

Master
the art of living

MAKE LOVE
TO LIFE

KARL
UTTHAYAN-AKSA

PRIVATE LUXURY
RESIDENCE

GALLERY

INTERIOR LIVING

A MORE REFINED WAY
OF LIVING

DINING AREA

MASTER BATH

BATH DETAIL

Master
the art of living

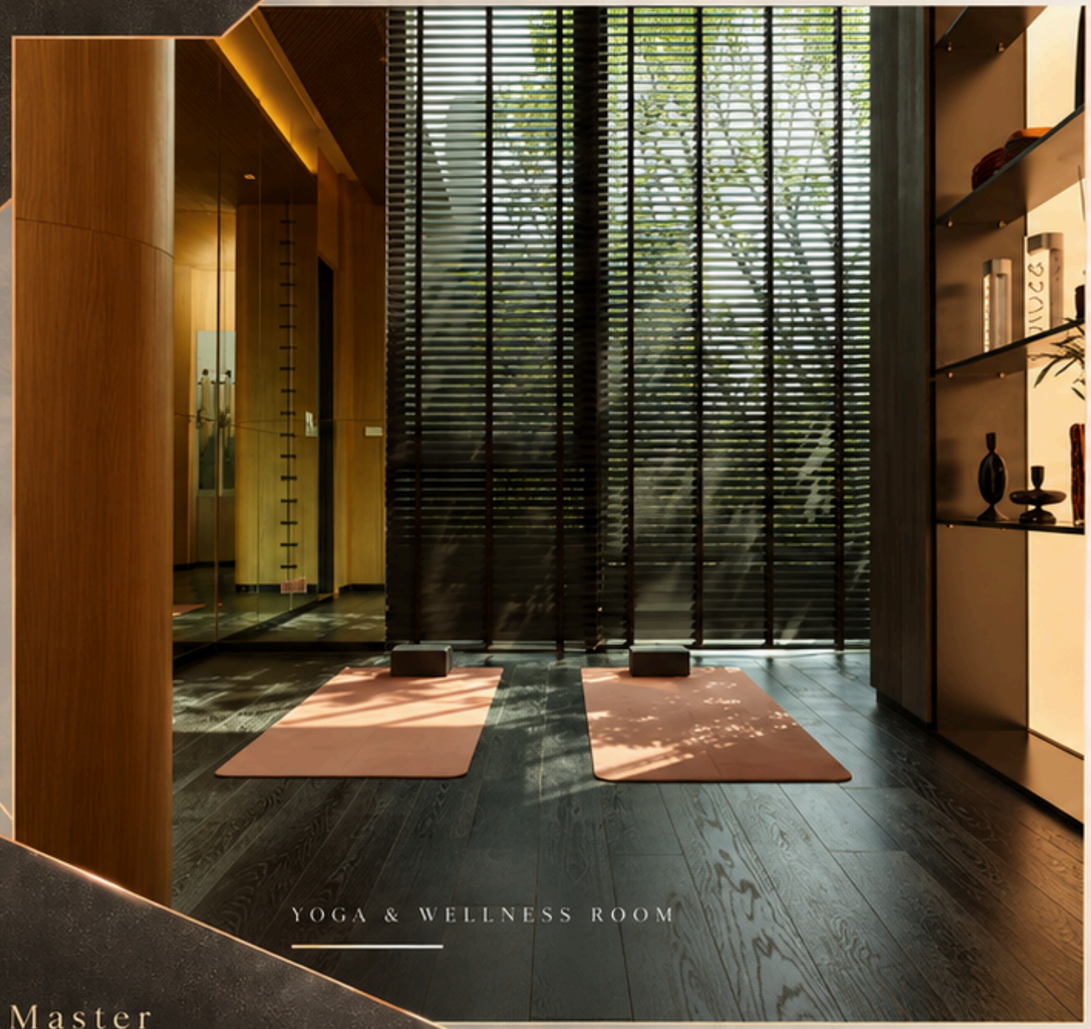
MAKE LOVE
TO LIFE

KARL
UTTHAYAN-AKSA

PRIVATE LUXURY
RESIDENCE

PRIVATE WELLNESS GALLERY

A MORE REFINED WAY
OF LIVING


YOGA & WELLNESS ROOM

WELLNESS SPACE

POOL COURTYARD

Master
the art of living

MAKE LOVE
TO LIFE

VBEYOND
NEXT X

A MORE REFINED WAY
OF LIVING

LINE

www.vbeyondnextx.com

095-454-3495

Master
the art of living