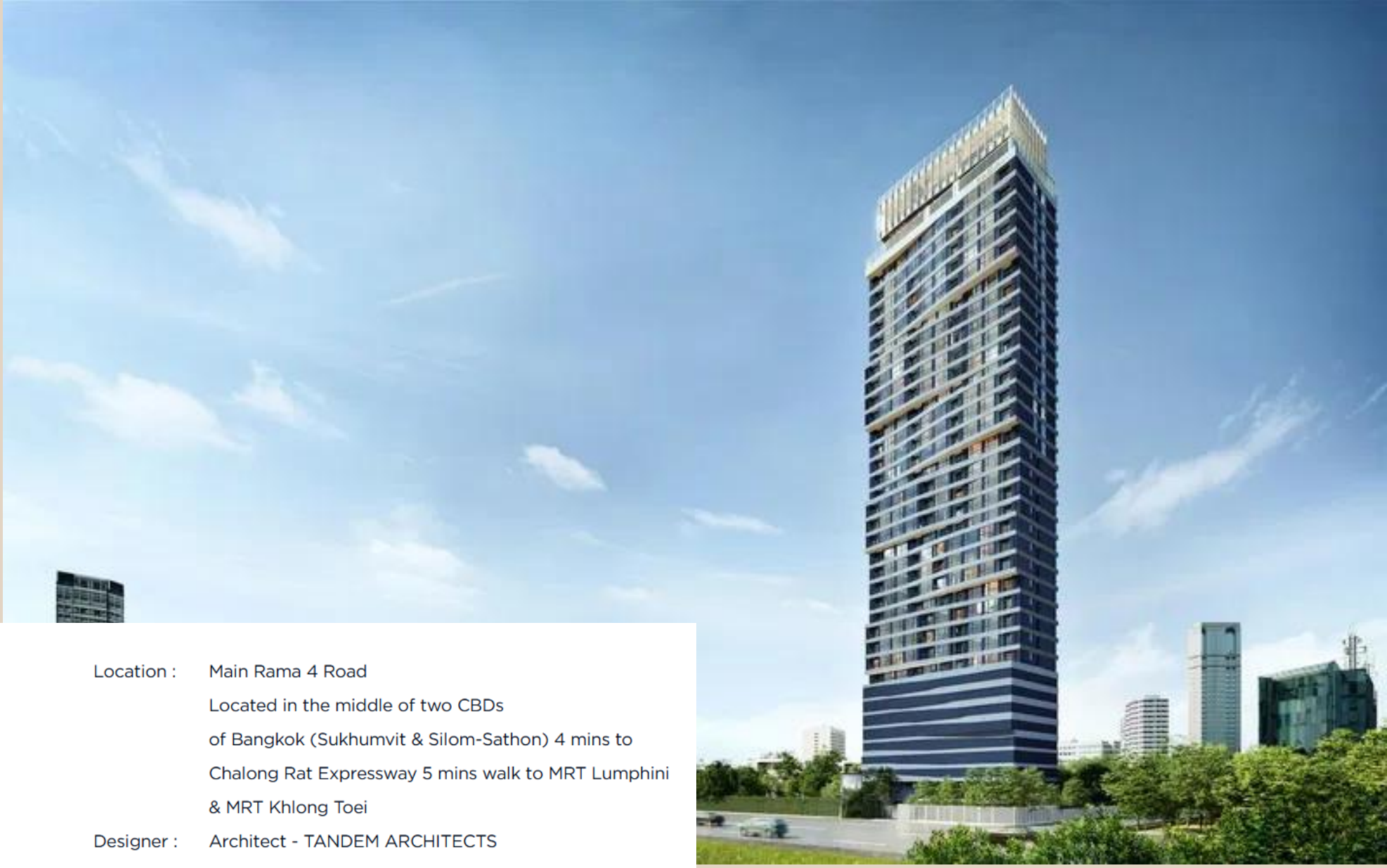
THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

178 EXCLUSIVE RESIDENTIAL UNITS

4 minutes to Expressway Tollgate
Only 5-minute walk to MRT Lumphini

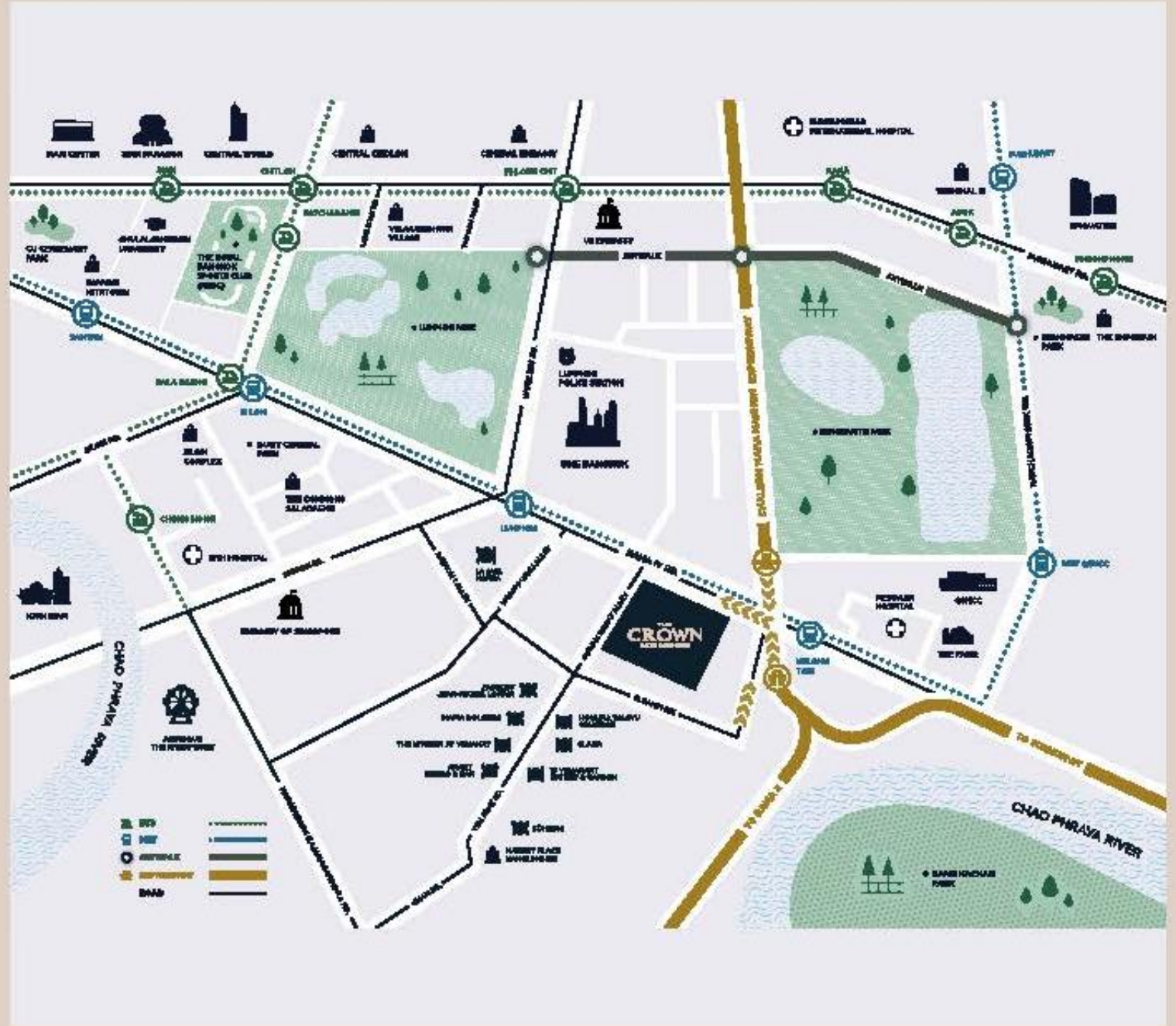
SATHAPORN
ESTATE

THE CROWN
RAMA4 - SATHON



Project Name :	The Crown Residences
Developer :	Sathaporn Estate Co.,Ltd.
Land Area :	1-0-68 Rai
Project Type :	High-Rise Condominium
Building :	32 Storeys
Total Units :	178 Units
Car Parking :	Approx. 68% (Auto Parking & On Ground)

Location :	Main Rama 4 Road Located in the middle of two CBDs of Bangkok (Sukhumvit & Silom-Sathon) 4 mins to Chalong Rat Expressway 5 mins walk to MRT Lumphini & MRT Khlong Toei
Designer :	Architect - TANDEM ARCHITECTS Interior - BEGRAY Landscape - IXORA DESIGN M&E - MITR Technical Consultant Structure - INFRA GROUP



THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

คอนโด High-rise ระดับ Luxury ติดถนนใหญ่พระราม 4 ใกล้กับรถไฟฟ้า MRT สถานีลุมพินี 450 เมตร และสถานีคลองเตย 400 เมตร ใกล้ทางขึ้น-ลงทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร ตัวโครงการมาในคอนเซ็ปต์ LIVE AMONG THE STARS ที่สื่อถึงทำเลศักยภาพ รายล้อมไปด้วย global landmark สำคัญๆ และแหล่งรวมไลฟ์สไตล์ของคนในย่านเย็นอากาศ-สาทร

PREVILEGED WELCOME AREA

- Crown Lobby
- Meeting Room
- The Crown Concierge & Reception
- Private Garden

ส่วนกลางหลากหลาย
รับวิวสวน & แม่น้ำ แบบ Panorama

1st Floor

- Crown Lobby พื้นที่ต้อนรับและนั่งพักพูดคุย
- The Crown Concierge & Reception สำหรับการต้อบรับและมีบริการระดับโรงแรมที่อำนวยความสะดวกลูกบ้าน
- Private Garden พื้นที่สีเขียว สร้างความร่มรื่นให้โครงการ

1st Mezzanine Floor

- Meeting Room พื้นที่สำหรับการทำงานหรือประชุม

32nd Floor

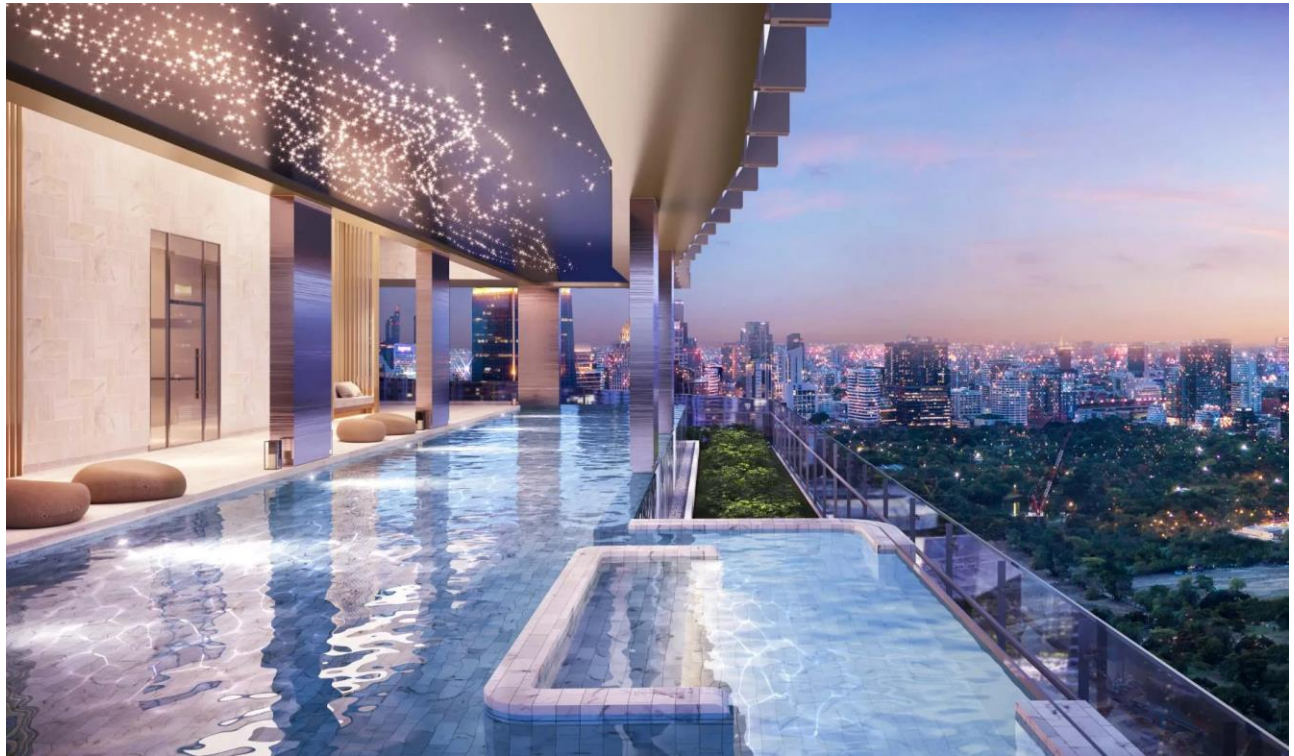
- Starry Night Infinite Pool & Kid's Pool สระว่ายน้ำในร่ม สามารถว่ายน้ำได้ตลอดวัน พร้อมวิวสวนและเมือง
- Aqua Sunken Seats มีการออกแบบพื้นที่นั่งในสระว่ายน้ำ
- Leisure Jacuzzi ช่วยผ่อนคลายกล้ามเนื้อและความเครียด

32nd Mezzanine Floor

- All-Day Dining สามารถจัดงานเลี้ยงได้
- Crown Bar พื้นที่ปาร์ตี้ นั่งดื่มสังสรรค์
- Fitness Club
- Parkside Lounge & Riverside Lounge

THE
CROWN
RAMA 4 - SATHON

THE
CROWN



CROWN
CONCIERGE SERVICE

Residents also have access to exclusive concierge services that make life more enjoyable such as Doorman, Bellboy, Reception and Concierge Service; Cleaning Service; Grocery Shopping Service; Food Pick-ups & Deliveries; Move-in Service; Limousine Service and Taxi-on-call Service.

PROJECT HIGHLIGHTS

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

PRICE

คอนโด Freehold ได้ถือกรรมสิทธิ์
บนที่ดินมูลค่าเพิ่มต่อเนื่อง

ราคาที่ดินเติบโตเฉลี่ย 36.4%

LOCATION

2 นาที ถึง MRT ลุมพินี & คลองเตย
4 นาที ถึง จุดขึ้น - ลงทางด่วน

ตั้งอยู่ตรงข้าม One Bangkok

DESIGN

Facade เฉียงสลับไปมา รับวิวกว้าง
มีช่องเปิดรับแสง & ระบายอากาศ

ส่วนตัวสุดเพียง 9 ยูนิต/ชั้น

ROOM

ออกแบบห้องหน้ากว้าง เปิดรับ
วิวสวน 850 ไร่ & แม่น้ำเจ้าพระยา

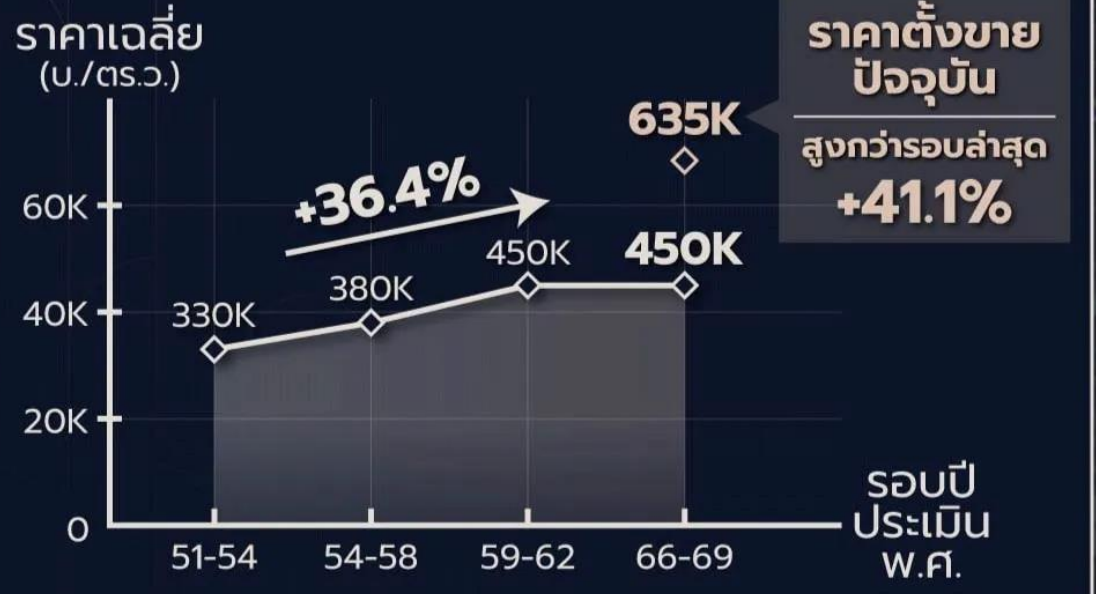
ห้องหน้ากว้างสูงสุด 9 ม.

Freehold บนที่ดินราคาเติบโต 36.4%

ซื้อขายต่อ Capital Gain เฉลี่ย 4.1% ต่อปี

THE CROWN RAMA4 - SATHON

ถ.พระราม 4



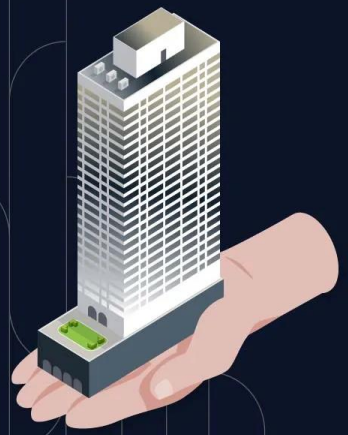
ราคาประเมินที่ดินปัจจุบัน	ราคาตั้งขายปัจจุบัน	ราคาเฉลี่ย Leasehold	ราคาเฉลี่ย Freehold
450K บ./ตร.ว.	635K บ./ตร.ว.	280K บ./ตร.ม.	325K บ./ตร.ม.

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

PRIME LOCATION เส้นพระราม 4

คาดการณ์ผลตอบแทน
ลงทุนใน The Crown Residences

ซื้อ 16.6 ลบ. → **ขาย 20 ลบ.**



ซื้อคอนโด

ห้อง 2 BR (M Class)
พื้นที่ 66.3 ตร.ม.

ปล่อยเช่า 5 ปี

Gross Rental Yield
4.3% ต่อปี

ขายต่อปีที่ 6

Capital Gain
4.1% ต่อปี

THE CROWN RESIDENCES

รายได้
3,000,000 บ.*
(ค่าเช่า 50,000 บ./เดือน)

ตั้งราคาขายต่อ
20,000,000 บ.*
(กำไร 3,400,000 บ.)

พนักงานบนทำเลกว่า 66,000 คน

Gross Rental Yield เฉลี่ย 4.3% ต่อปี

THE CROWN RAMA4 - SATHON

Office Grade A		
	ปัจจุบัน	อนาคต
พื้นที่ (ตร.ม.)	500,000	160,000
จำนวนพนักงาน 66,000+ คน*		

ค่าเช่าคอนโด Freehold

25K - 360K บ./เดือน

FLOOR PLAN

Master Plan

THE CROWN RAMA 4 - SATHON

1st Floor

FLOOR PLAN

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

1 BR Suite 25.4 - 27.3 SQ.M.

1 BR 34.5 - 34.9 SQ.M.

N

5th, 9th, 13th Floor

FLOOR PLAN

Double-Park Frontage (Lumphini Park)

THE CROWN RAMA 4 - SATHON

1 BR Suite 25.4 - 27.3 SQ.M.

1 BR 34.5 - 34.9 SQ.M.

2 BR 61.5 - 75.3 SQ.M.

N

6th-8th, 14th-16th Floor

FLOOR PLAN

Double-Park Frontage (Benchakitti Park)

THE CROWN RAMA 4 - SATHON

1 BR Suite 25.4 - 27.3 SQ.M.

1 BR 34.5 - 34.9 SQ.M.

2 BR 61.5 - 75.3 SQ.M.

N

10th - 12th Floor

FLOOR PLAN

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

01
DA
52.3 sq.m.

02
DA-m
52.4 sq.m.

06
DB
61.5 sq.m.

05
BD
34.9 sq.m.

04
BD-m
34.9 sq.m.

03
DB-m
61.5 sq.m.

- 1 BR 34.5 - 34.9 SQ.M.
- 2 BR Exclusive 52.3 - 52.4 SQ.M.
- 2 BR 61.5 - 75.3 SQ.M.

N

17th, 21st, 26th Floor

FLOOR PLAN

Double-Park Frontage (Benchakitti Park)

THE CROWN RAMA 4 - SATHON

01
DA
52.3 sq.m.

02
DA-m
52.4 sq.m.

06
DC
62.2 sq.m.

05
CA
39.4 sq.m.

04
CB
43.1 sq.m.

03
DF
75.3 sq.m.

- 1 BR Signature 39.4 - 41.3 SQ.M.
- 2 BR Exclusive 52.3 - 52.4 SQ.M.
- 2 BR 61.5 - 75.3 SQ.M.

N

18th - 20th, 27th - 28th Floor

FLOOR PLAN

Double-Park Frontage (Lumphini Park)

THE CROWN RAMA 4 - SATHON

01
DA
52.3 sq.m.

02
DA-m
52.4 sq.m.

06
DF-m
75.3 sq.m.

05
CB-m
43.1 sq.m.

04
CA-m
39.4 sq.m.

03
DC-m
62.2 sq.m.

- 1 BR Signature 39.4 - 41.3 SQ.M.
- 2 BR Exclusive 52.3 - 52.4 SQ.M.
- 2 BR 61.5 - 75.3 SQ.M.

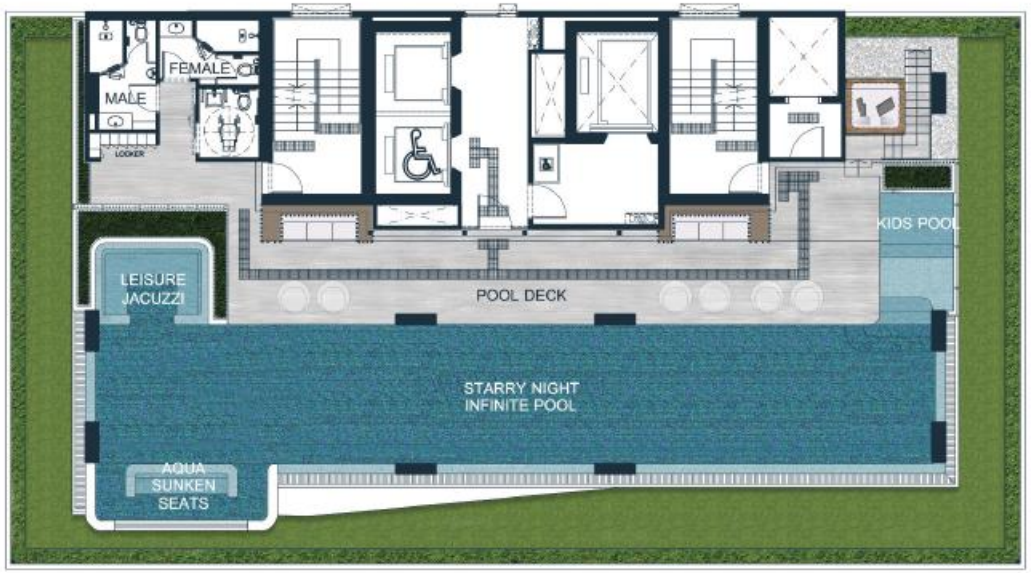
N

22nd - 25th Floor

FLOOR PLAN

Starry Night Rooftop Facilities

THE CROWN RAMA 4 - SATHON



32nd Floor

N

FLOOR PLAN

Crystal Lounge

THE CROWN RAMA 4 - SATHON

32nd Mezzanine Floor

N

FLOOR PLAN

Sky's the Limit Floor

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

N

UNIT TYPE

1 BR Suite

1 Bedroom + 1 Bath

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

TYPE AA : 25.3 sq.m.

TYPE AA-m : 25.4 sq.m.

TYPICAL 1 : 5th - 16th FL.

5th, 9th , 13th FL.

6th - 8th, 14th - 16th FL.

10th - 12th FL.

N

BAY WINDOW

1 Bedroom + 1 Bath

TYPE AB : 27.3 SQ.M.

1 BR Suite

THE CROWN RAMA 4 - SATHON

TYPE AB : 27.3 sq.m.

UNIT TYPE
1 BR

1 Bedroom + 1 Bath

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

TYPE BB : 34.9 sq.m.

TYPE BB-m : 34.9 sq.m.

TYPICAL 1 : 5th - 16th FL.

5th, 9th , 13th FL.

6th - 8th, 14th - 16th FL.

10th - 12th FL.

N

WIDE FRONTAGE
1 Bedroom + 1 Bath

TYPE BC : 34.9 SQ.M.
1 BR

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

TYPE BC : 34.9 sq.m.

UNIT TYPE

2 BR Exclusive Riverview

2 Bedroom + 2 Bath

THE CROWN RAMA 4 - SATHON

TYPE DA : 52.3 sq.m.

TYPE DA-m : 52.4 sq.m.

TYPICAL 2 : 17th - 28th FL.

17th, 21st , 28th FL.

18th - 20th, 27th - 28th FL.

22nd - 25th FL.

N

UNLIMITED PARKSIDE WIDE FRONTAGE VIEW OVER 9 METERS

2 Bedroom + 1 Bath

TYPE DB : 61.5 SQ.M.
2 BR

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

TYPE DB : 61.5 sq.m.

UNIT TYPE
2 BR

2 Bedroom + 2 Bath

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

TYPE DC : 62.2 sq.m.

TYPE DC-m : 62.2 sq.m.

TYPICAL 2 : 17th - 28th FL.

18th - 20th, 27th - 28th FL.

22nd - 25th FL.

N

UNIT TYPE
2 BR

2 Bedroom + 2 Bath

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

TYPE DD : 63.5 sq.m.

TYPE DD-m : 63.5 sq.m.

TYPICAL 1 : 5th - 16th FL.

6th - 8th, 14th - 16th FL.

10th - 12th FL.

N

UNIT TYPE
2 BR

2 Bedroom + 2 Bath

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

TYPE DE : 66.3 sq.m.

TYPE DE-m : 66.3 sq.m.

TYPICAL 1 : 5th - 16th FL.

6th - 8th, 14th - 16th FL.

10th - 12th FL.

N

UNIT TYPE
2 BR

2 Bedroom + 2 Bath

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

TYPE DF : 75.3 sq.m.

TYPE DF-m : 75.3 sq.m.

TYPICAL 2 : 17th - 28th FL.

18th - 20th, 27th - 28th FL.

22nd - 25th FL.

N

UNIT TYPE
3 BR

3 Bedroom + 3 Bath

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

TYPE EA : 107.6 sq.m.

PENTHOUSE : 29th - 31st FL.

N

UNIT TYPE
3 BR

3 Bedroom + 3 Bath

THE CROWN
RAMA 4 - SATHON

TYPE EB : 110.1 sq.m.

PENTHOUSE : 29th - 31st FL.

N

THE CROWN
RAMA4 - SATHON

VBEYOND
DEVELOPMENTS
PUBLIC COMPANY LIMITED

LINE

+6680 218 6269

@vbeyond

vbeyond.co.th