

the ASTORIA

ชัยพฤกษ์ - ๙๙ งามวัฒนะ

BEYOND LIVING

เหนือกว่า...ในทุกเรื่องราวการอยู่อาศัย



BEYOND LIVING

เหนือกว่า.. ในทุกเรื่องราวการอยู่อาศัย



URBAN EUROPEAN LIFE AT ITS FINEST

สุนทรียภาพในบรรยากาศยุโรป โอบล้อมชีวิตเมือง

ดี แอสโทเรีย ชัยพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ โครงการคุณภาพจาก Able Asset Group บ้านโมเดิร์นยุโรปสไตล์ ที่ผสมผสานรูปแบบการอยู่อาศัยให้กลมกลืนไปกับธรรมชาติอันร่มรื่น ท่ามกลางพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ในบรรยากาศยุโรป ยกกระดับความสูงของการอยู่อาศัยให้กับทุกสมาชิกในครอบครัว ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านการดีไซน์ฟังก์ชันบ้านที่ล้ำสมัย ลงตัว ครบครันกับสิ่งอำนวยความสะดวกระดับเอ็กซ์คลูซีฟที่หลากหลาย ในสังคมคุณภาพเพียง 78 ครอบครับบนพื้นที่ขนาดใหญ่กว่า 18 ไร่ พร้อมความสะดวกสบายใกล้เมือง

Astoria Chaiyapruk - Chaengwattana is one of the high-quality projects developed by Able Asset. Indulge in a world of modern elegance and natural splendor with this modern European home, nestled in an exclusive community of only 78 families. This residence has been thoughtfully designed to cater to all generations lifestyle, seamlessly blending modern artistry with stunning European aesthetics in harmony with the natural greenery of the 18 Rai area. Located just moments from the city, it comes with exclusive facilities that enhance your experience in a world of seamless luxury and satisfying ambiance.





PRIME AND PEACEFUL, URBAN – CONNECTED LOCATION

The fast-growing district where a variety of transportation meets the serenity of relaxation, surrounded by plenty of cosy attractions.

ที่สุดทำเลอยู่อาศัยที่ให้ความเงียบสงบ พร้อมความสะดวกสบาย กับหลากหลายเส้นทางเชื่อมสู่เมือง แวดล้อมด้วยร้านค้า และสถานที่พักผ่อนที่น่าสนใจมากมาย

ห้างสรรพสินค้า

เดอะ คริสตัล พิกัส ชัยพฤกษ์	3.4	กม.
เมเจอร์ฮอลล์	4.2	กม.
Robinson Lifestyle ราชพฤกษ์	5.6	กม.
โฮมโปร แจ้งวัฒนะ	5.8	กม.
บิ๊กซี เอ็กซ์ตรา แจ้งวัฒนะ	5.9	กม.
โฮมโปร ชัยพฤกษ์	8.0	กม.
โลตัส ปากเกร็ด	9.1	กม.
อิมแพ็ค อารีน่า เมืองทองธานี	10.6	กม.
เซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ	11.0	กม.
แม็คโคร บางบัวทอง	11.4	กม.
เซ็นทรัลเวสต์เกต	15.6	กม.
อิก้า บางใหญ่	15.7	กม.

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลปากเกร็ด 2	3.8	กม.
โรงพยาบาลวิภารามปากเกร็ด	4.9	กม.
โรงพยาบาลปากเกร็ด	5.4	กม.
โรงพยาบาลเวสต์เมดิคอล	11.4	กม.

โรงเรียน

โรงเรียนวัดสะพานสูง	550	ม.
โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า นนทบุรี	700	ม.
โรงเรียนนานาชาติกรุงเทพ (ISB)	1.5	กม.
โรงเรียน สารสาสน์วิเทศน์ ราชพฤกษ์	4.3	กม.
โรงเรียนปากเกร็ดวิทยา	5.0	กม.
โรงเรียนนานาชาติ เด่นหล้า	6.8	กม.
โรงเรียนอัมพรไพศาล	7.2	กม.
โรงเรียนนานาชาติเซนต์แอนดรู	8.0	กม.
โรงเรียนสวนกุหลาบ นนทบุรี	8.8	กม.
โรงเรียนนนทบุรีวิทยาลัย	10.3	กม.

การคมนาคม

รถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีแยกปากเกร็ด	4.2	กม.
รถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ	12.6	กม.
รถไฟฟ้าสายสีแดง สถานีหลัก4	14.0	กม.
ทางด่วนศรีรัช	19.3	กม.
ทางยกระดับอุดรธานี (ดอนเมืองโทลล์เวย์)	32.2	กม.



PREMIUM FACILITIES, HIGH SECURITY

บรรยากาศส่วนตัว สไตล์ยุโรป

The exclusive amenities perfectly suit every relaxing activity with the peace of mind thru 24 hours high standard security.

สิ่งอำนวยความสะดวกมีตั้งแต่ระดับต้อนรับทุกกิจกรรมการพักผ่อนและการอยู่อาศัย พร้อมระบบรักษาความปลอดภัยมาตรฐานให้ความอุ่นใจตลอด 24 ชม.

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| • 24 Hrs. Security Guard | • Smart Home System | • Play Ground |
| • CCTV | • Clubhouse | • Basketball Court |
| • Magnetic Sensor | • Swimming Pool | • Jogging track |
| • Garden | • Fitness | |

SINGLE HOME ADVENT

บ้าน 2 ชั้น | ขนาด 50 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 182 ตร.ม.

- สเปควัสดุพรีเมียม
- พื้นที่เตรียมอาหาร (Pantry)
- พื้นที่ใช้สอยกว่า 182 ตร.ม.
- ห้องน้ำแยกโซน
- บ้านโปร่ง เชื่อมโยง Open Plan
- หน้ากว้าง 13.5 ม.
- คริวปิด พร้อมใช้งาน
- ห้องเอนกประสงค์
- Family Area
- พร้อมรับรองทุกการใช้งาน

บ้านที่เชื่อมต่อความรู้สึกของคนในครอบครัว พื้นที่ที่คิดมาอย่างลงตัวสำหรับทุกฟังก์ชันและรอบกาล ครบทุกความสะดวกสบายหลากหลายการใช้งาน ทั้งบ้าน 2 ชั้น โอบรับทุกมิติแห่งความอบอุ่นสบายใจ เพื่อให้เป็นพื้นที่พักผ่อน หรือทำกิจกรรมร่วมกัน ห้องเอนกประสงค์พร้อม Walk in Closet พร้อมใช้งาน



MASTER BEDROOM



FAMILY AREA

ADVENT

2-Storey Home | 50 sq.wah | Usable Area 182 sq.m.

- 3 Bedrooms
- 1 Multi-Purpose Room
- 3 Bathrooms
- 2 Parking Lots



1st FLOOR

บ้าน 2 ชั้น | ขนาด 50 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 182 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน
- 1 ห้องอเนกประสงค์
- 3 ห้องน้ำ
- 2 ที่จอดรถ



2nd FLOOR

SINGLE HOME ALPINE

บ้าน 2 ชั้น | ขนาด 58 - 62 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 236 ตร.ม.

- สเปควัสดุพรีเมียม
- ห้องน้ำแยกโซน
- พื้นที่ใช้สอยกว้าง 242 ตร.ม.
- หน้ากว้าง 16 ม.
- บ้านโปร่ง ดีไซน์แบบ Open Plan
- โถงเพดานสูง Double Volume
- ครีวปิด พร้อมใช้งาน
- ห้องอเนกประสงค์
- มีที่จอดรถ 3 คัน
- พร้อมรับรองทุกการใช้งาน

บ้านที่ตอบโจทย์ทุกเจเนอเรชันอย่างลงตัว ด้วยคอนเซ็ปต์ Universal Design พื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ สัมผัสความรู้สึกโล่งโปร่งสบาย ผ่อนคลายได้อย่างเต็มที่ ด้วยห้องนั่งเล่นที่ออกแบบ



LIVING & DINING



FAMILY AREA

ALPINE

2-Storey Home | 58 - 62 sq.wah | Usable Area 236 sq.m.

- 3 Bedrooms
- 1 Multi-Purpose Room
- 4 Bathrooms
- 3 Parking Lots



1st FLOOR

บ้าน 2 ชั้น | ขนาด 58 - 62 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 236 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน
- 1 ห้องอเนกประสงค์
- 4 ห้องน้ำ
- 3 ที่จอดรถ



2nd FLOOR

SINGLE HOME ARTIQUE

บ้าน 2 ชั้น | ขนาด 69 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 309 ตร.ม.

- สเปควัสดุพรีเมียม
- ห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน
- พื้นที่ใช้สอยกว้าง 309 ตร.ม.
- หน้ากว้าง 18 ม.
- บ้านโปร่ง ดีไซน์แบบ Open Plan
- โถงเพดานสูง Double Volume
- ครีวับัด พร้อมใช้งาน
- รองรับห้องผู้สูงอายุ
- มีห้องอเนก 3 คืน
- ห้องแม่บ้านแยกโซน

บ้านพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ จัดวางฟังก์ชันได้อย่างลงตัว Family Area ขนาดกว้างขวางมาพร้อมห้องนอนและห้องน้ำในตัวชั้นล่าง รองรับผู้สูงอายุ ระบบรักษาความปลอดภัยขั้นสูง ตกแต่งด้วยสไตล์อิตาลี่, วัสดุเกรดพรีเมียม ตอบโจทย์ ทุกไลฟ์สไตล์ในแบบคุณ



LIVING & DINING



FAMILY AREA



MASTER BEDROOM

ARTIQUE

2-Storey Home | 69 sq.wah | Usable Area 309 sq.m.

- 4 Bedrooms
- 5 Bathrooms
- 3 Parking Lots



1st FLOOR

บ้าน 2 ชั้น | ขนาด 69 ตร.ว. | พื้นที่ใช้สอย 309 ตร.ม.

- 4 ห้องนอน
- 5 ห้องน้ำ
- 3 ที่จอดรถ



2nd FLOOR



ASTORIA
CHAIYAPRUEK-CHAENGWATTANA

GALLERY

— INTERIOR GALLERY —



— DESIGNED FOR PRIVILEGED LIVING —



VBeyond

NEXT X



+6695 454 3495



vbeyondnextx.com