



THE TREND RAMINTRA 71

MODERN HOME OFFICE FOR NEW GENERATION

โฮมออฟฟิศโตลิโมเดิร์น สำหรับนักลงทุนยุคใหม่

ย่านรามอินทรา - คูบอน



MODERN
DESIGN



WORK
LIFESTYLE



PRIME
LOCATION



SMART
INVESTMENT



ใกล้รถไฟฟ้า
สายสีชมพู
สถานีคูบอน



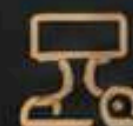
เชื่อมต่อทุกเส้นทาง
รามอินทรา
วงแหวน - ทางด่วน



ใกล้แหล่งไลฟ์สไตล์
แฟชั่นไอส์แลนด์
พร้อมขนาด



พื้นที่ใช้สอยลงตัว
ดีไซน์ทันสมัย
ใช้งานได้จริง



ระบบรักษาความปลอดภัย
CCTV 24 ชม.
เข้า-ออกด้วยคีย์การ์ด



ที่จอดรถสะดวก
รองรับทั้งพนักงาน
และลูกค้า

“โฮมออฟฟิศ
ทำเลเด่น
ตอบโจทย์ธุรกิจ
คนรุ่นใหม่”



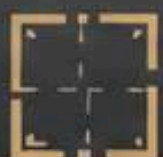


📍 ย่านรามอินทรา - คูบอน
ทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อทุกการเดินทาง

PROJECT CONCEPT

Modern Home Office

โฮมออฟฟิศสไตล์โมเดิร์น สำหรับนักลงทุนยุคใหม่
ด้วยเอกลักษณ์ที่ลงตัว พร้อมพื้นที่ใช้สอยที่ครบครัน
ปรับเปลี่ยนได้ทุกองค์ประกอบการใช้ชีวิต สะดวกสบายด้วย
พื้นที่จอดรถกว้างขวาง โปร่งโล่ง สบาย และอุ่นใจไปกับ
ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.
เดินทางเข้าออกหลายเส้นทาง ใกล้รถไฟฟ้าสายสีชมพู



Flexible Space
พื้นที่ใช้สอยครบครัน
ปรับเปลี่ยนได้ทุกองค์ประกอบการใช้ชีวิต



Comfort & Security
ที่จอดรถกว้างขวาง โปร่งโล่ง
พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.



Connected Location
เดินทางเข้าออกได้หลายเส้นทาง
ใกล้รถไฟฟ้าสายสีชมพู





PROJECT OVERVIEW

รายละเอียดโครงการ



โฮมออฟฟิศ
4 ชั้น



จำนวน
17 ยูนิต



พื้นที่ใช้สอย
ประมาณ
224 ตร.ม.



ขนาดที่ดิน
ประมาณ
17 - 57.5 ตร.ว.



พื้นที่จอดรถ
กว้างขวาง
สะดวกสบาย



ระบบรักษาความปลอดภัย
24 ชม.
อุ่นใจตลอดเวลา



Modern Home Office

โฮมออฟฟิศสไตล์โมเดิร์น

ตอบโจทย์การใช้ชีวิตและการลงทุน



โครงการออกแบบเพื่อการอยู่อาศัยและการทำธุรกิจ
อย่างลงตัว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน



แผนทีโครงการ



	ถ.รามอินทรา เชื่อมต่อเข้าเมือง / รามคำแหง / บางนา	5 นาที
	ถ.เกษตร-บวมินทร์ เชื่อมต่อ เกษตรศาสตร์ / ลาดพร้าว / พระราม 9	10 นาที
	ทางด่วนรามอินทรา - อจณรงค์ เชื่อมต่อ พระราม 9 / ดินแดง / บางนา	15 นาที
	วงแหวนรอบนอกฯ เชื่อมต่อบางนา - บางปะอิน / รังสิต / ลำลูกกา	15 นาที
	รถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีรามอินทรา กม.9 (ใกล้สุด)	3 นาที

โครงการเดอะเทรนด์ งามอินทรา 71
แขวงคันนายาว เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร 10230



ฟชั่นไอส์แลนด์
8 นาที



ม.เกษตรศาสตร์
15 นาที



รพ.สินแพทย์
10 นาที



โลตัส นวมินทร์
7 นาที



เขียนรล งามอินทรา
12 นาที



สนามบินสุวรรณภูมิ
25 นาที

สถานที่สำคัญ รอบโครงการ The Trend คู่บอน

📍 ทำเลศักยภาพ เชื่อมต่อทุกการเดินทาง

ใกล้แหล่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งการศึกษา การรักษาพยาบาล ศูนย์ราชการ และแหล่งไลฟ์สไตล์ รองรับทุกความต้องการของธุรกิจ และการใช้ชีวิต

	สถานศึกษา	1. รร.บดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี) ๒ 3.9 กม. 2. รร.บวมินทรราชูทิศ กรุงเทพมหานคร 4.2 กม. 3. ม.เกษตรศาสตร์ บางเขน 6.7 กม. 4. ม.ราชภัฏพระนคร 8.8 กม.
	โรงพยาบาล	1. รพ.สินแพทย์ รามอินทรา 3.2 กม. 2. รพ.นวเวช 9 3.6 กม. 3. รพ.อินทรารัตน์ 6.1 กม. 4. รพ.วิภาวดี 8.9 กม.
	สถานที่ราชการ	1. สำนักงานเขตคลองสามวา 2.5 กม. 2. สำนักงานที่ดิน มีนบุรี 4.4 กม. 3. สำนักงานเขตมีนบุรี 5.0 กม. 4. ศาลจังหวัดมีนบุรี 5.1 กม.
	ห้างสรรพสินค้า / ไลฟ์สไตล์	1. แฟชั่นไอส์แลนด์ 3.8 กม. 2. เดอะ พรอมานาด 4.1 กม. 3. โลตัส มีนบุรี 4.5 กม. 4. บิ๊กซี สุวินทวงศ์ 5.6 กม. 5. ตลาดมีนบุรี 5.8 กม.



	เส้นทางสะดวก เชื่อมต่อถนนสายหลักหลายสาย รามอินทรา สุวินทวงศ์ รัชดาภิเษก และวงแหวนกาญจนาภิเษก		ติดรถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีคูบอน 0 กม.		ถ.รามอินทรา 3 นาที 1.5 กม.		ถ.สุวินทวงศ์ 5 นาที 2.3 กม.		แฟชั่นไอส์แลนด์ 10 นาที 3.8 กม.		รพ.สินแพทย์ รามอินทรา 8 นาที 3.2 กม.		สำนักงานเขต คลองสามวา 6 นาที 2.5 กม.
---	---	---	--	---	----------------------------------	---	-----------------------------------	---	---------------------------------------	---	--	---	---

วิเคราะห์ตลาดเช่า โฮมออฟฟิศ

📍 โซนคูบอน - รามอินทรา

โซนศักยภาพที่ตอบโจทย์ธุรกิจยุคใหม่
เดินทางสะดวก ใกล้รถไฟฟ้าสายสีชมพู
เชื่อมต่อรามอินทรา - สุวินทวงศ์ -
วงแหวนกาญจนาภิเษก



23-65k
ค่าเช่าต่อเดือน
(บาท / เดือน)



170-360
พื้นที่ใช้สอย
(ตร.ม.)



4-18
ขนาดพนักงาน
ที่เหมาะสม (คน)



ทำเลศักยภาพ
เชื่อมต่อถนนเส้นทางหลัก



ใกล้แหล่งธุรกิจ
และไลฟ์สไตล์



ที่จอดรถเพียงพอ
เหมาะกับการได้ออน



ต้นทุนต่ำ เข้าถึง
ลูกค้าธุรกิจ SME และ
Online Business

โครงการโฮมออฟฟิศใกล้เคียง ในโซนคูบอน - รามอินทรา

1. BIZ Galleria Sukhaphiban 5



ค่าเช่า
35,000 - 55,000 บาท/เดือน
พื้นที่ใช้สอย
220 - 400 ตร.ม.
จุดเด่น
• ทำเลติดถนนสุขาภิบาล ใกล้ทางด่วน
• เชื่อมโยงพื้นที่นวัตกรรมและไลฟ์สไตล์
• เหมาะกับสำนักงานและโลจิสติกส์

2. Premium Place Ramintra



ค่าเช่า
28,000 - 52,000 บาท/เดือน
พื้นที่ใช้สอย
200 - 350 ตร.ม.
จุดเด่น
• ใกล้แหล่งธุรกิจ ร้านอาหาร
• โครงการคุณภาพ ส่วนกลางครบครัน
• รองรับธุรกิจออนไลน์และสตาร์ทอัพ

3. The Cube Loft Ramintra



ค่าเช่า
25,000 - 45,000 บาท/เดือน
พื้นที่ใช้สอย
200 - 350 ตร.ม.
จุดเด่น
• ดีไซน์โมเดิร์น โปร่ง โล่งสบาย
• จอดรถสะดวก รองรับลูกค้าได้ดี
• เหมาะกับธุรกิจเทคโนโลยี/ไลฟ์สไตล์

4. Patio Ramintra



ค่าเช่า
27,000 - 48,000 บาท/เดือน
พื้นที่ใช้สอย
190 - 350 ตร.ม.
จุดเด่น
• ทำเลดี ใกล้ทางด่วน
• ดีไซน์ทันสมัย ฟังก์ชันครบ
• รองรับสำนักงานและธุรกิจหลายกย

5. Nirvana@Blossom @Fashion



ค่าเช่า
30,000 - 50,000 บาท/เดือน
พื้นที่ใช้สอย
220 - 350 ตร.ม.
จุดเด่น
• ทำเลดีไลฟ์สไตล์ครบ
• ประหยัดเวลาการเดินทางถึง 24 ชม.
• เหมาะกับธุรกิจไลฟ์สไตล์ SME



เดินทางสะดวก
เชื่อมต่อถนนสายหลักหลายสาย
รามอินทรา สุวินทวงศ์ หทัยราษฎร์
และวงแหวนกาญจนาภิเษก



**ติดรถไฟฟ้าสายสีชมพู
สถานีคูบอน
0 นาที**



**ถ.รามอินทรา
3 นาที
1.5 กม.**



**ถ.สุวินทวงศ์
5 นาที
2.3 กม.**



**แฟชั่นไอส์แลนด์
10 นาที
3.8 กม.**



**รพ.สินแพทย์ รามอินทรา
8 นาที
3.2 กม.**



**สำนักงานเขต
คลองสามวา
6 นาที
2.5 กม.**

หมายเหตุ: ระยะทางและเวลาเดินทางโดยประมาณ อ้างอิงจาก Google Maps (พฤษภาคม 2567)



รถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีคูบอน และใกล้เคียง

มินบุรี

5 นาที
(3.4 กม.)



มินบุรี

เศรษฐบุตรบำเพ็ญ

8 นาที
(5.6 กม.)



เศรษฐบุตรบำเพ็ญ

เสรีไทย

10 นาที
(7.0 กม.)



คูบอน

คูบอน

0 นาที
(ติดสถานี)



รามอินทรา 83

รามอินทรา 83

3 นาที
(2.3 กม.)



วงแหวน
รามอินทรา

วงแหวน
รามอินทรา

6 นาที
(4.2 กม.)



วัดบัวขวัญ
รามอินทรา

วัดบัวขวัญ
รามอินทรา

9 นาที
(6.2 กม.)



วัดบัวขวัญ
รามอินทรา

ขนาดธุรกิจและจำนวนพนักงานที่เหมาะสม			
จำนวนพนักงาน (คน)	ลักษณะธุรกิจ	ขนาดพื้นที่ที่แนะนำ (ตร.ม.)	ค่าเช่าโดยประมาณ (บาท/เดือน)
 4-6	ธุรกิจเริ่มต้น, Freelance, Online Business	170 - 200	23,000 - 28,000
 7-10	SME, Marketing, Agency, E-Commerce	200 - 260	28,000 - 38,000
 11-15	บริษัทนำเข้า-ส่งออก, คลินิก, สถาบันการศึกษา	260 - 320	38,000 - 52,000
 16-18	บริษัทขนาดเล็ก-กลาง, Showroom, Tech Startup	320 - 360	52,000 - 65,000

MASTER PLAN

ผังขายโครงการ



ยูนิตว่าง
พร้อมจำหน่าย

โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น

โครงการเดอะเทรนด์ งามอินทรา 71

①	57.5 ตร.ว.
②	17.7 ตร.ว.
③	17.7 ตร.ว.
④	17.7 ตร.ว.
⑤	17.7 ตร.ว.
⑥	17.8 ตร.ว.
⑦	17.6 ตร.ว.
⑧	18.6 ตร.ว.
⑨	19 ตร.ว.

⑩	19.4 ตร.ว.
⑪	19.2 ตร.ว.
⑫	19.5 ตร.ว.
⑬	19.7 ตร.ว.
⑭	20.5 ตร.ว.
⑮	20.5 ตร.ว.
⑯	20.9 ตร.ว.
⑰	43.3 ตร.ว.

ทาวน์เฮ้าส์

คอนโดมิเนียม



FLOOR PLAN

แปลนบ้าน



โฮมออฟฟิศ

4 ชั้น



พื้นที่ใช้สอย
ประมาณ

224 ตร.ม.

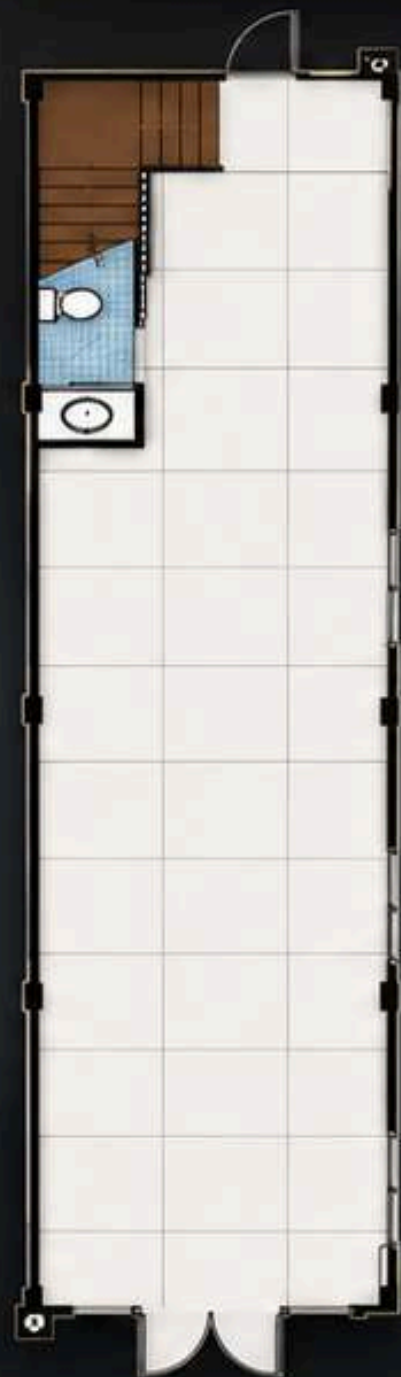


ขนาดที่ดิน
ประมาณ

17 - 57.5 ตร.ว.



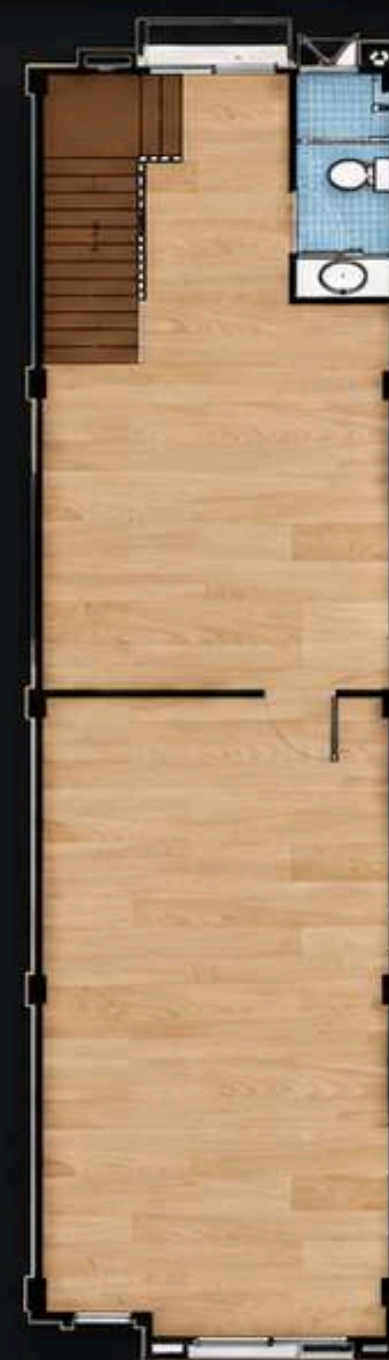
โฮมออฟฟิศ 4 ชั้น พื้นที่ใช้สอยกว้างขวาง รองรับทุกการใช้งาน
ออกแบบอย่างลงตัว ตอบโจทย์ธุรกิจและการอยู่อาศัยอย่างมีสไตล์



แปลนชั้น 1



แปลนชั้น 2



แปลนชั้น 3



แปลนชั้น 4



พื้นที่จอดรถ
กว้างขวาง



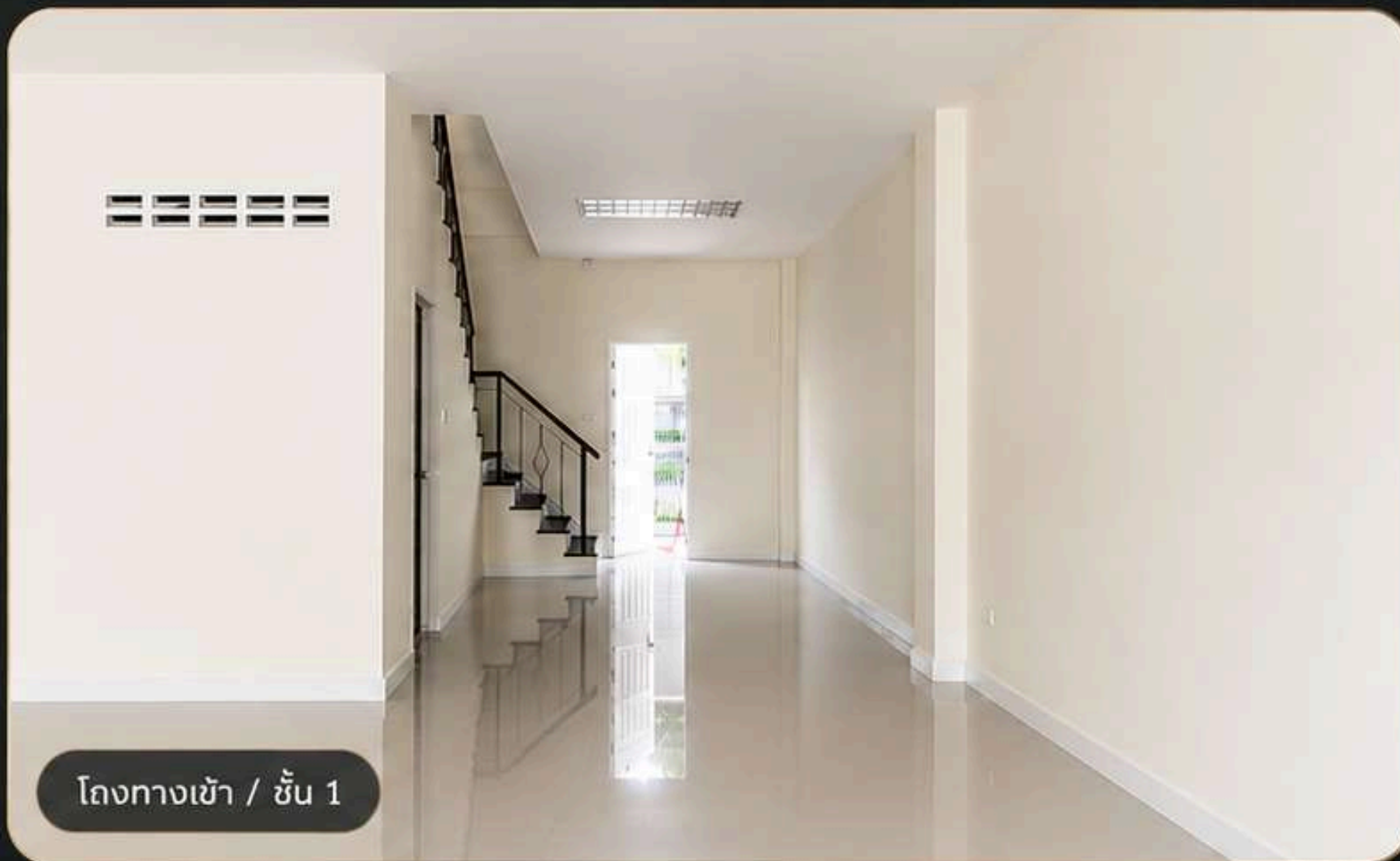
ระบบรักษาความปลอดภัย
24 ชม.



กล้องวงจรปิด
รอบโครงการ

ภาพบ้านจริง

บรรยากาศภายในโครงการ



โถงทางเข้า / ชั้น 1



ห้องรับแขก / พื้นที่เนกประสงค์



LIVE MODERN
WORK MODERN
INVEST MODERN



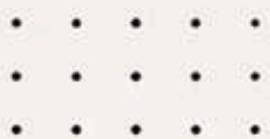
ทำเลศักยภาพ
เชื่อมต่อทุกไลฟ์สไตล์



ดีไซน์ทันสมัย
ตอบโจทย์การใช้ชีวิต



พื้นที่ความสุข
ของทุกคนในครอบครัว



CONTACT US

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

พร้อมให้คำปรึกษา และช่วยคุณ
เป็นเจ้าของโฮมออฟฟิศ ในทำเลศักยภาพ
ง่าย ครบ จบในที่เดียว



โครงการคุณภาพ
มั่นใจได้มาตรฐาน



บริการใส่ใจ
ตอบโจทยทุกไลฟ์สไตล์



ดูแลตลอดทุกขั้นตอน
จนกว่าจะเป็นเจ้าของ

สแกนเพื่อแอดไลน์



GET IN TOUCH

ติดต่อเราได้ง่าย ๆ



+6695 454 3495



vbeyondnextx.com



โครงการเดอะเทรนด์

รามอินทรา 71 แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230

The Trend
Ramintra 71